

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA COMUNEI GINGIOVA
Nr. .1639. din 21.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. ..3.. din 23.03.2022..

În scopul: **Desfintare anexa P existenta și parțial locuință P existentă -Construire locuință P**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **Puscasu Floriana**, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județulDolj....., Comuna Gângiova , cod poștal, .., bl. , sc., et., ap., telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr.1639 din 21 /03 / 2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Dolj**, comuna **Gingiova**, sectorul, cod poștal, str Morii,nr.2,fostă **T 15, P 745/2** nr., bl. Sc, et., ap.,sau identificat prin ³⁾PLAN DE AMPLASAMENT, PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **21 / 2019** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/**Local Gingiova** nr. **16 / 2020** ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat este situat in intravilanul comunei Gingiova, str.Morii,nr.2 si este proprietatea privata a numitei Puscasu Floriana, conform Contractului de mostenitor nr.102/10.05.2021 emis de BNP OLTEANU IOANA.

2.. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuală conform extrasului de Carte Funciară este curți constructii
Destinatia conform PUG: Teren intravilan situat in zona centrala C1.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala a terenului: 500,00 mp din acte și 263,00 mp din măsurători.

Indicatorii urbanistici maximi admiși in zona POT 60% și CUT 1,8.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitor la distanța minima in construcții,servitutea la vedere și picătura la streșină.

Este obligatoriu respectarea cerințelor minime de performanță energetică..

Pe strada se află rețea electrică.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.- teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru:

Desființare anexă P existentă și parțial locuință P existentă -Construire locuință P

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- alimentare cu apă gaze naturale
- Alte avize/acorduri:
- canalizare telefonizare
- X** acordul vecinilor
- X** alimentare cu energie electrică **X** salubritate -IRIDEX Group Salubritare SRL
- DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**
- alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sanatateapopulației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

- e) **X** punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original),
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

Primar
PREDĂ CRISTACHE
 L.S. *

Secretar General
SADOVEANU IOANA
Ioana
 Intocmit,
 Responsabil urbanism
DIMULESCU MARINA -GENOVEVA
Marina

Achitat taxa de: .. lei, conform Chitanței nr. din/...../ 20....
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de/...../ 20.....
 Intocmit,