

Plan Urbanistic General

COMUNA GÂNGIOVA

MEMORIU GENERAL

-2019-

CUPRINS

I. INTRODUCERE	1
1.1. OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.2. ELABORATORI	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE	6
1.4. DIRECTIVE ALE PUG REZULTATE DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI GÂNGIOVA - 2014- 2020	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	9
2.1. EVOLUȚIE	9
2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU	10
RELIEF	12
DATE SEISMOLOGICE	12
REȚEA HIDROGRAFICĂ	13
DATE CLIMATICE	13
VEGETAȚIA ȘI FAUNA	14
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	15
2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	17
2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	21
2.7. BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE	23
Obiective de interes public	28
2.8. ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE	29
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	29
2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ	29
2.9.2. CANALIZARE	29
2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	30
2.9.4. TELECOMUNICAȚII	32
2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ	32
2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE	32
2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ	33
2.10. DISFUNCȚIONALITĂȚI	38
2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	33
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	33
3.1. Studii de fundamentare	33
3.2. Evoluția posibilă, priorități	34
3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu	34
3.4. Dezvoltarea activităților economice	35
3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții	35
3.4.2. Agricultură	35
3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement	36
3.4.4. Alte activități	36

MEMORIU GENERAL – Comuna GÂNGIOVA

3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale	36
3.6. Organizarea circulațiilor și a transporturilor	37
3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI	39
3.8. REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	41
Măsură de reducere a impactului	55
3.9. MĂSURI DE PROTECȚIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE	56
3.10. FONDUL LOCUIBIL ȘI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIȚ	56
3.11. DEZVOLTAREA ECHIPAMENTULUI EDILITAR	56
Rețea apă potabilă	57
Sistemul de canalizare	60
Alimentare cu energie electrică	66
Telefonie	67
Televiziune prin cablu	67
Alimentare cu căldură	67
Alimentare cu gaze naturale	67
Gospodăria comunală, deșeuri	67
SITUAȚIA SPAȚIILOR VERZI	69
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	70
3.13. PROTECȚIA CIVILĂ	70
4. CONCLUZII GENERALE	71

1. INTRODUCERE

1.1. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația prezintă conținutul **PLANUL URBANISTIC GENERAL** al Comunei GÂNGIOVA.

Este întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentelor de urbanism și de amenajarea teritoriului prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații apărute pe parcurs și elaborate de MLPAT București.

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă de 10 ani a vând la bază analiza multicriterială a situației existente. Prin intermediul PUG-ului se urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității. Ca obiective ale acestei politici amintim în primul rând restabilirea drepturilor de proprietate și edificarea unor relații noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifica actuale.

Reglementarea și conținutul documentației de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării comunei și concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efectului comun al organelor administrației locale, beneficiarului și proiectantului și primește ca piesă anexă Regulamentul local de urbanism al comunei GÂNGIOVA.

P.U.G. și Regulamentul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administrației locale și asigură corelarea dezvoltării urbanistice, conținând principalele direcții, priorități și reglementări de dezvoltare ale localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicații la nivelul localității.

1.2. ELABORATORI

Planul Urbanistic General al Comunei GÂNGIOVA este elaborat având la bază modelul MLPAT (URBAN PROECT - BUCUREȘTI).

Pentru realizarea unei documentații de calitate este necesară cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar – elaborator – organisme de administrație publică locale interesate.

Ținând seama de specificul și implicațiile etapei actuale de dezvoltare a țării, este necesară o înțelegere profundă a evoluției problemelor urbanistice în scopul elaborării unei documentații realiste și adecvate problemelor locale. Acest lucru nu se poate realiza decât printr-un studiu serios bazat pe analiza multicriterială cu abordarea principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de către Consiliul Local.

Etapile principale de elaborare conțin ca momente majore:

- inițierea elaborării documentației de urbanism și aparține colectivității locale respectiv Primăria Comunei GÂNGIOVA.

- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism. Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștința populației prin mijloace mass-media, afișarea informațiilor etc.

Cadrul legal:

Documentația Plan urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia (actualizare) este întocmită cu respectarea prevederilor actelor normative din domeniu, aflate în vigoare, din care:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare (numită în continuare Legea nr. 350/2001), și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 (numită în continuare Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001).
- Legea de amenajare a teritoriului național:
 - Legea 963/ 2006 - secțiunea 1 - Rețele de transport ;
 - Legea 171/ 1997 - secțiunea 2 - Apa, cu modificările ulterioare;
 - Legea 5/ 2000 - secțiunea 3- Zone protejate ;
 - Legea 351/ 2001 - secțiunea 4 – Rețeaua de localități, cu completările și modificările ulterioare ;
 - Legea 575/ 2001 - secțiunea 5 - Zone de risc natural;
 - Legea 190/ 2009 - secțiunea 7
- PAT: Județul DOLJ.
- Masterplan Management Deșeurii Județul DOLJ.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Planuri aeri-fotogrametrice la scara 1:5000 ale localităților și 1 :25000 al teritoriului administrativ;
- Planul urbanistic general comuna GÂNGIOVA ;
- Date sintetice puse la dispoziție de Direcția Județeană de Statistică;
- Date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCPI DOLJ și Primăria GÂNGIOVA
- Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean DOLJ;
- Date cu caracter general furnizate de Prefectura DOLJ;
- Studii de teren - reactualizarea fondului construit.
- Monografia localității GÂNGIOVA.

1.4. OBIECTIVE ALE PUG REZULTATE DIN

STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI GÂNGIOVA - 2014- 2020

- Creșterea atractivității și competitivității zonei prin promovarea modernizării infrastructurii, conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului istoric și cultural și îmbunătățirea calității mediului
- Îmbunătățirea accesibilității, mobilității și conectivității în zonă, prin crearea unui sistem multimodal de transporturi bazat pe principiile durabilității, inovării și securității, capabil să asigure legături rapide și eficiente cu regiunile învecinate, cu accent deosebit pentru racordarea optimă a regiunii la sistemele teritoriale învecinate pentru fluidizarea maximă a circulației bunurilor, persoanelor și informațiilor, asigurând un standard european al infrastructurilor.

- Realizarea unui sistem teritorial deschis și competitiv și atenuarea disparităților economice și sociale intra și interregionale prin stimularea dezvoltării întreprinderilor și productivității întreprinderilor prin utilizarea de produse și procese inovative, crearea condițiilor favorabile pentru localizarea de noi investiții și întărirea potențialului celor existente prin dezvoltarea serviciilor de calitate destinate întreprinderilor, sprijinirea creșterii economice a sectoarelor cu valoare adăugată ridicată, precum și prin creșterea ratei de ocupare a forței de muncă.
- Creșterea atractivității regiunii ca destinație turistică prin promovarea turismului regional integrat, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice și creșterea calității serviciilor turistice oferite.
- Valorificarea eficientă și durabilă a patrimoniului natural prin crearea/modernizarea
- Infrastructurilor necesare, precum și prin implementarea unor măsuri de protecție a mediului și de prevenire a riscurilor de mediu, pentru crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții.
- Crearea condițiilor pentru o regiune eficientă în utilizarea resurselor, prin creșterea eficienței energetice și exploatarea potențialului regional pentru producția de energie din surse regenerabile.
- Creșterea ratei participării populației în sistemul de învățământ și de formare profesională asigurând o calitate crescută a serviciilor de educație și de formare profesională, adaptate la noile cerințe ale pieței muncii, precum și o infrastructură și dotări îmbunătățite. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei prin creșterea calității serviciilor sociale de sănătate și susținerea activităților specifice economiei sociale și îmbunătățirea infrastructurii și dotărilor.
- Modernizarea sectorului agricol și diversificarea activităților rurale cu activități complementare agriculturii, pentru creșterea calității vieții în zonă, prin dezvoltarea infrastructurii.
- Întărirea capacității administrative, prin dezvoltarea resurselor umane în administrația publică, prin îmbunătățirea serviciilor publice și prin promovarea parteneriatelor la nivel regional și local.

Principalele obiective de realizat în documentație sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se vor evidenția în această documentație sunt:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementarilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;

- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Documentația prezentă constituie Planul Urbanistic General al comunei GÂNGIOVA. Comuna GÂNGIOVA este situată pe drumul județean DJ561B Segarcea – Zaval la cca 35km NV față de orașul Segarcea și de cca 57km NV față de municipiul Craiova. Este întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului prevăzute în Legea Nr.50/1991 și completată cu ultimele indicații apărute pe parcurs.

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității având la bază analiza multicriterială a situației existente.

Documentația actuală are ca obiect în primul rând elaborarea planurilor urbanistice pentru comuna GÂNGIOVA – sat reședință - cât și celălalt sat component – Comosteni.

Consultările efectuate la Primăria GÂNGIOVA au permis stabilirea solicitărilor și prevederilor de dezvoltare ale localităților comunei. Acestea s-au constituit într-o temă - program - utilizate de planul urbanistic general.

Așadar, problemele care trebuie rezolvate, conform Consiliului Local al comunei GÂNGIOVA sunt:

- Elaborarea Planului Urbanistic General și introducerea documentațiilor de urbanism aprobate în perioada 2004 - 2011, dacă este cazul;
- Implicațiile dezvoltării infrastructurii rutiere, în acord cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Dolj;
- Introducerea în intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltării economice a comunei și a creării de noi locuri de muncă pentru populația rezidentă, în acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local;
- Statutul juridic și circulația terenurilor
- Organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurilor urbane
- Implicațiile dezvoltării infrastructurii rutiere, în acord cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Dolj;
- Permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv a volumelor construite și amenajărilor

Obiectivele lucrării constau în:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei GÂNGIOVA.

- Delimitarea zonelor afectate de servitui publice;
- Organizarea circulației și a transportului în teritoriul administrativ;
- Dezvoltarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare;
- Modernizarea construcțiilor de tip – producție, comerț, culturale;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIE

Comuna GĂNGIOVA este situată în partea de Sud a județului Dolj, la limita administrativă cu teritoriile comunelor:

- La Nord – Comuna Valea Stănciului
- La Sud – Comuna Măcesu de Sus și Gighera
- La Est – Comuna Sadova
- La Vest – Comuna Măcesu de Sus

Fiind situată în câmpia Oțtenilor de la est de Iiu este caracterizată printr-un relief uniform, cu un sol specific de câmpie – un climat temperat – continental. Se încadrează în zona de producție agricolă pentru culturi mari de plantă tehnice – tuburi – plantată de pomi fructiferi și vită de vie, precum și plante legumicioase și creșterea animalelor pentru consumul propriu al populației din comună.

Populația locală se ocupă mai ales cu agricultura, neexistând pe plan local oportunități de dezvoltare industrială sau servicii.

Comuna se înscrie în cadrul comunelor mijlocii ca ordin de mărime – cu o populație totală de 2284 de locuitori. Comuna GĂNGIOVA nu prezintă lucrări de alimentare cu apă în sistem centralizat, lucrări de canalizare în sistem unitar, cărți și lucrări hidrotehnice și, deși se află în imediața vecinătate a Jilului nu prezintă zone inundabile.

Nu dispune de funcțiuni culturale, sociale, comerț, expoziții, spații publice amenajate corespunzător.

Problema privind starea gospodăriilor, locuințelor și dotărilor asupra situației existente:

Până de curând toate caracteristicile constituiau dezavantaje în calea dezvoltării comunei și implică în calea dorinței locuitorilor de a avea o viață mai bună.

Problematika privind starea gospodăriilor, locuințelor și a dotărilor este implicat corelată cu structura populației pe vârste care indică gradul ridicat de îmbunătățire a populației la nivelul de comună.

2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Gângiova este străbătută de un drum județean DJ561B și un drum comunal DC49.

În timpul războiului pentru independența țării din 1877-1878, la Gângiova s-a construit un nou pod care să faciliteze trecerea trupelor spre Corabia, construcție la care au participat toți locuitorii comunei.

În anii 1900-1901, administrația județului Dolj a construit un nou pod de lemn peste râul Iru, amplasat la marginea de sud a comunei Gângiova, fapt ce a contribuit mult la dezvoltarea acestei comune, mai cu seamă și ca urmare a stabilirii aici a multor clăcași veniți de pe alte moși, din Banat etc. Dezvoltarea comunei Gângiova s-a datorat și faptului că aici se afla și conacul moșiei Comocșeni, tot aici locuia și arendașul moșiei și tot aici se afla și reședința plășii Irlui de Jos, care a fost transferată, pentru un timp, la Măceșu de Sus.

Podul de la Gângiova făcea legătura cu șoseaua ce ducea la Ploșu Sadovei, precum și cu șoseaua Craiova-Bechet, aici aflându-se și schela unde își transportau cerealele și alte produse locuitorii celor două sate.

În anul 1922, podul de lemn de la Gângiova a fost rupt de apele Irlui, legătura făcându-se, mai apoi, prin podul de beton de la Zăval.

Există, de asemenea, și o șosea care lega Gângiova de Măceșu de Sus; pe această cale de comunicație se transportau clăcașii din Gângiova la gara Portărești. Această legătură dintre Gângiova și Portărești facilita contactul dintre conacul satului Gângiova al Așezămintelor Brâncovenesti și gara Portărești, unde erau transportate produsele agricole ale moșiei Așezămintelor Brâncovenesti.

Pentru a se ajunge la Craiova se trecea peste podul Irtianu. Drumul spre Craiova era, în mare, primitiv, cel puțin până la Segarcea, fiind pietruit numai în interiorul satelor. De la Segarcea la Craiova șoseaua era pietruită. În timpul desfășurării ostilităților din primul război mondial, din anul 1914-1918, a fost construit un pod de fier care face legătura între satul Zăvalul și pădurea cu același nume și, mai apoi, cu satul Grindeni.

De importanță vitală pentru viața locuitorilor era procurarea apei potabile. În acest sens se impunea construirea de fântâni, fapt ce asigura nu numai aprovizionarea cu apă pentru necesarul gospodăriei și a animalelor, dar constituia și o modalitate de obținere de venituri pentru constructorii de fântâni, dar fiind că această ocupație era laborioasă și greu accesibilă. De aceea mi se pare important să menționez construirea primelor fântâni în cele două localități la care fac referire în prezenta monografie.

Astfel, comuna Gângiova posedă la sfârșitul secolului al XIX-lea mai multe fântâni, dintre care, în ordinea vechimii pot fi amintite următoarele:

- fântâna Găvanu, numită astfel de la o mică vâlcă amplasată la nord-vest de comună, construită în 1813 de un meșteșugar și refăcută de locuitori în anul 1853;

- fântâna Criveanu, la vest de comună, către Măceșu de Sus, construită în anul 1813 de un anume Criva;

- fântâna Ștănuț, la nord-vest de comună, situată la hotarul moșiei și care, ulterior, a fost părăsită;

- fântâna Mirei, situată la hotarul moșiei, la nord-vest de comună, construită în anul 1819 de un anume Mireș Petru.

- fântâna Vilor, în pleul vilor, construită în anul 1864.
 - fântâna Băicului, nume datorat faptului că aici, în nordul comunei, s-a înființat în anul 1873, primul băici de la Gângiova; fântâna a fost construită în anul 1882.

- fântâna Ninu, la nord de comună, aproape de botarul comunei Grecești, construită în anul 1883.

În decursul celor peste 150 de ani de la atestarea primelor fântâni, numărul acestora a crescut enorm. Mulți gospodari și-au construit în interiorul gospodăriei lor sau în fața ei, fântâni proprii, asigurând necesarul de apă familiei și animalelor, sporind în acest fel confortul locuinței lor.

Versioni privind denumirea comunei

Prima vatră a locuitorilor de pe aceste meleaguri, a fost satul Radeștița, denumire care înseamnă pădure rasă, pădure tăiată. În Radeștița, la început o mică așezare, apoi un cătun, s-au stabilit primii moșteni (țărani liberi și păstori) încă din veacuri îndepărtate. Satul era așezat pe un teren defrișat, foarte jos și în apropierea albiei râului Iiu. Din cauza deselor inundații, mai ales a celor din a doua jumătate a veacului al XVIII-lea, satul a fost părăsit, locuitorii lui stabilindu-se mai spre sud, pe pantă puțin înclinată, pentru a fi la adăpost de inundațiile Iului.

Pe noul teritoriu unde s-au strămutat locuitorii din Radeștița, s-au construit două cătune: Bănățeni sau Bănăuți și Gângiova, după care unificându-se, probabil în ce de-al doilea deceniu al secolului al XIX-lea, noul sat a luat numele de Gângiova; încă și prin anii 1813-1814, întâlnim în documente satul Radeștița³.

Noua denumire de Gângiova ne apare în documente începând din 16 septembrie 1821, când Hagi Ianoș, mare negustor și cămătar din Craiova, într-o scrisoare către Conetșos, omul său de încredere, îl cerea acestuia să facă cercetări la Gângiova, de unde i s-au luat zaharelele (cerealele)⁴. În legătură cu denumirea de Gângiova, în Marele Dicționar Geografic al României⁵, în monografia comunei Gângiova⁶, precum și în unele lucrări aflate în manuscris, prezentate în vederea obținerii gradelor didactice din învățământ, se susține că pe teritoriul satului s-au stabilit mulți locuitori din Valea Timocului; de aceea, chiar și în zilele noastre, unii locuitori, în special cei din partea de sud, continuă să-și zică „bănățeni” și se mai curios și azi limitele vechiului cătun, care începea de la ulița care tăia comuna în două. De la biserică, în partea de mijloc a satului, se întindea Gângiova propriu-zisă, ai cărei locuitori sunt numiți gângioveni, iar în partea de nord „ungureni”, deoarece cei mai mulți dintre ei erau veniți din Ardeal⁷. În satul Gângiova s-au stabilit, în primele decenii ale secolului al XIX-lea, numeroase familii printre care: Isaac, Căpînaru, Istrăte, Sîntion, Sebeșanu, Tocac etc. Desigur, aceste familii s-au așezat, la început, probabil, într-unul din cele două cătune la care ne-am referit mai sus, și care, ulterior, s-au unit înființând actualul sat Gângiova.

Referitor la denumirea satului Gângiova, în monografia publicată în anul 1905⁸ se afirmă că aceasta și-ar fi datorat numele unui bulgar, meșter de băi, renumit în peste nouă sate pentru leacurile lui, denumit Iova Gângul, din cauza defectului de vorbire, gângăveala.

Tot în legătură cu originea comunei, în lucrarea pentru obținerea gradului didactic, Nicolîța Oprescu susține că fondatorul comunei Gângiova ar fi fost un ahome Gângu Iovan care, împreună cu ciobanii veniți aici cu oile de la munte, ar fi întemeiat această comună, dându-i numele de Gângiova. Autoarea afirmă, în continuare, că într-o discuție purtată cu un membru al familiei Isaac, acesta i-ar fi relatat faptul că satul respectiv era așezat în mijloc de codru, iar apa Iului, curgea prin centrul lui. „Codrul se întindea din dealurile Sadovei și Kaeșului, sat situat lângă comuna Sadova, până la Măceșu de Sus, peste actualul ulac

RELIEF

Comuna Gângiova situată în partea de sud a județului , în Cîmpia de vest a Jiului , pe terasa acestuia numită "Terasa Malu Mare " , este compusă din două sate: Gângiova și Comoșteni, așezate pe malul drept al râului Jiu, la o distanță de 35 km NV de orașul Săgareoa și la 57 km NV față de municipiul Craiova, reședința județului Dolj, pe o pantă cu lățimea de 300-500 metri și un unghi de înclinare spre apa Jiului de aproximativ 15 grade, la 11 km înainte de vărsarea Jiului în Dunăre.

Comuna are o suprafață totală de 5746 ha, fiind alcătuită din terenuri arabile,pășuni, vii, păduri, ape duramuri, curți construcții și teren neproductiv. Ca suprafață este una din comunele medii din județ.

Comuna Gângiova este situată în partea de sud a județului , în Cîmpia de vest a Jiului , pe terasa acestuia numită "Terasa Malu Mare " care are altitudinile absolute cuprinse între 65-90 m (cote Marea Baltică), iar cele relative între 15-20 m.

GEOLOGIA ZONEI

Ca rezultat al factorilor pedogenetici existenți în zonă și în condițiile interacțiunii acestora, în teritoriul comunei GÂNGIOVA se întâlnesc atât soluri zonale din clasa argisolurilor:cit și soluri intrazonale, din clasa hidromorfe, helomorfe și vertisoluri. Analiza solurilor și a categoriilor de soluri, în general , nu prezintă importanță deosebită deoarece, prin intervenția omului, solurile au suferit modificări importante. Pentru protejarea așezărilor umane din lunca Jiului, a terenurilor agricole, obiectivelor economice, s-a realizat îndiguiri ale malului drept al Jiului.

DATE SEISMOLOGICE

Din punct de vedere al valorii perioadei de colț TC (conform Normativ P 100-1/2006) evidențiază faptul că teritoriul studiat aparține zonei în care perioada de colț TC are valoarea 1,0 secunde, și la $K_s=0,20$.

Din punct de vedere seismic comuna face parte din zona "D" de intensitate seismică având perioada de colț $T_c=1,0$ sec.

Zone expuse la riscuri naturale – Considerații hidrografice și hidrogeologice:

Pe baza datelor cercetate în PATN – Secțiunile: Secțiunea a V-a Zone de risc natural rezultă următoarele:

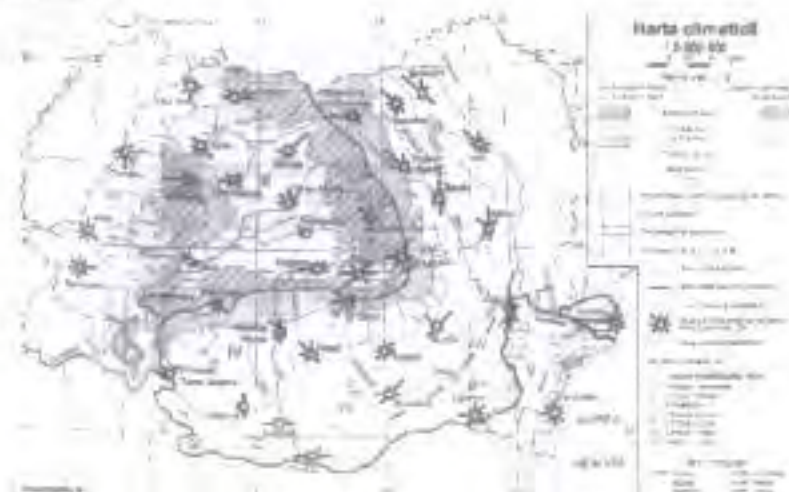
- există zone afectate de inundații datorate revarsării unui curs de apă;
- nu există zone expuse alunecărilor de teren;

RETEA HIDROGRAFICĂ

Teritoriul comunei GĂNGIOVA se încadrează în bazinul hidrografic al iluzii de care este mărginit la est.

Apa freatică se află la o adâncime de 2- 21 m, în luncă apa este la 2-8m, iar adâncimea nivelului piezometric, în raport de suprafața terenului, are valoarea de 0,60-6,0 m. Alimentația apelor freactice se face din precipitații pe toată suprafața luncii, din râul Jiu la debitele mari din lunile mai, iunie, octombrie, noiembrie, din aluzii de ape subterane din terase și din scurgerea de pe versanți.

DATE CLIMATICE



MEMORIU GENERAL - Comune GÂNGIOVA

Fiind aşezată în partea de Sud - Vest a ţării de-a lungul lunii Iulii, comuna GÂNGIOVA este sub influenţa maselor de aer sud-vestice şi sudice ,ce determină evoluţii topoclimatice în aspectul general al climatului.

Forma de culcar a Văii Iulii imprimă vântului o prindare conformă cu desfăşurarea acestuia, suprafeţele de apă au un rol moderator în variaţiile de temperatură şi umiditate. Prezenţa nisipurilor şi a învelişului vegetal produce diferenţieri în distribuţia căldurii, umezelii, proceselor de evaporare şi transpiraţie.

De asemenea , gradul redus de rugozitate a suprafeţelor active favorizează creşterea vitezei vântului, iar solurile, prin coloritul lor diferit şi gradul de acoperire cu vegetaţie , influenţează regimul caloric al straturilor de aer de deasupra lor.

Temperatura medie anuală a acestor locuri este 10,7 grade .

Această temperatură medie indicată prezintă unele avantaje pentru aceste locuri.

Temperatura medie a lunilor de vară nu este foarte ridicată, depăşind puţin peste 20 grade.

Temperatura medie a iernii este de minus 1 - 2 grade.

ian.	feb.	mar.	Apr.	mai	iun.	iul.	aug.	sep.	oct.	nov.	dec.	Medie 1881- 1998
-2,6	-0,7	5,6	11,3	16,5	20,2	22,4	21,6	17,5	11,3	5,4	0,1	10,7

Regimul pluviometric

Precipitaţiile atmosferice se caracterizează printr-o mare

variabilitate în timp şi spaţiu chiar dacă teritoriul este destul de restrâns. Aşezarea geografică favorizează depăşirea maselor de aer dinspre sud, vest şi est.

În regimul precipitaţiilor se resimte influenţa centrilor atmosferici atlantici, iar cei euroasiatici mai puţin, datorită amplasării într-o regiune larg deschisă şi cu altitudine mică.

	ian.	feb.	mar.	apr.	mai	iun.	iul.	aug.	sep.	oct.	nov.	Dec.
min	35,7	30,4	31,5	43,1	60,6	71,9	81,4	82,1	86,3	81,3	82,7	82,4
max	34,5	29,2	30,3	41,9	59,4	70,7	86,8	86,9	84,5	80,1	83,9	81,8

Vânturile în zona comunei GÂNGIOVA, circulaţia aerului în cadrul anului se realizează pe direcţia Vest şi Nord/ Vest.

Cea mai mică frecvenţă o au vânturile pe direcţia Sudică , Estică şi Nord/ Estică.

Pe anotimpuri nu se înregistrează schimbări esenţiale în regimul local al frecvenţei vânturilor.

Vară , vânturile dominante sunt cele de vest , în timp ce iarna provin şi din direcţia estică.

Direcţia	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Viteza	2	2,7	4	1,3	1	2	3,7	2,7
Frecvenţa %	6,3	13,6	28,8	5,4	4,6	6,4	22,1	12,8

VEGETAŢIA ŞI FAUNA

Vegetaţia naturală fiind supusă influenţelor continue ale activităţii umane (construcţii industriale şi agricole, drumuri, etc.) dar şi animalelor domestice(pășunat a fost în mare parte.

distrusă sau înlocuită. Resturi de vegetație lemnoasă se mai păstrează în lunca Jiului. În principal, vegetația naturală este reprezentată de păduri, pajisti, plante ruderală și arbori de aliniament la care se adaugă o vegetație specifică nisipurilor, luncilor și luciurilor de apă.

Fauna are reprezentanți din familia rozătoarelor, a carnivorelor, reptilelor, păsărilor, etc.

Fopândăii, hârcogii, șoareci de câmp sunt animale caracteristice acestor regiuni înfrinși foarte des în mai toate locurile.

Reptilele sunt reprezentate de șerpi de apă, șopârle, gușteri, gășindu-se pe marginea pădurilor.

Păsările sunt mai numeroase decât mamiferele și reptilele, dintre acestea amintim: vrabia; ciocânițoarea; porumbeii sălbatici; mierla; privighetoarea; cucul; strigetele; ciocârlanu; grauri; coriile.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Activitatea agricolă și zootehnică constituie o resursă naturală importantă, agricultura contribuind la dezvoltarea economică a comunei GÂNGIOVA. Activitatea agricolă (conf. date Dir. Gen. Jud. de Statistică) ocupă o suprafață de 5067 ha și care reprezintă 88,18% din suprafața totală administrativă a comunei. Structură pe categorii de folosință arată preponderența suprafețelor arabile ce reprezintă 4516 ha față de celelalte categorii ca vii cu 105 ha și pășuni cu 446 ha.

Suprafața agricolă se află în procent majoritar în proprietate privată a gospodăriilor țărănești 4165 ha și a particularilor din Sadova 291 ha. Restul suprafeței agricole este deținută de Primăria GÂNGIOVA 291 ha; Primăria Valea Standului 68 ha, C.S.L. Dolj 242 ha, Departamentul Cultelor cu 10 ha.

Pretabilitatea la arabil a resurselor de sol se situează majoritar în partea vestică a teritoriului comunei.

Profilul economic al comunei GÂNGIOVA este determinat de producția vegetală ce constituie o ramură cu o dezvoltare importantă.

În cadrul producției vegetale sunt reprezentative prin suprafețele cultivate următoarele culturi astfel:

- Suprafața cultivată (ha)	1997	1998	Total pe județ Dolj/1998
- grâu și secară	1700	1640	157997
- porumb	1867	1696	167411
- cartofi	2	5	3777
- legume	20	19	10579
- sfeclă de zahăr	20	20	1384
- floarea soarelui	163	410	59513

Producțiile obținute la principalele culturi au fost după cum urmează:

Producția realizată (to)	1997	1998	Medie pe comună to/ha	Medie județ Dolj to/ha

MEMORIU GENERAL - Comuna GÂNGIOVA

			1997	1998	1997	1998
-grâu și secară	5950	3935	3,5	2,4	2,80	2,41
-porumb	9335	9328	5	5,5	4,91	2,64
-cartofi	20	25	10	5	9,84	10,37
-legume	300	83	15	4,37	12,40	11,94
-floarea soarelui	205	428	1,26	1,04	1,05	0,93
-sfecla de zahăr	400	400	20	20	18,99	17,80

Producțiile agricole medii se prezintă diferențiat față de media județului, acestea fiind superioare la grâu, secară, porumb, sfecla de zahăr, floarea soarelui și inferioare cu 50% la cartofi și legume.

O altă observație este că se înregistrează o scădere a producției la grâu, secară, porumb și legume în condițiile creșterii suprafețelor de teren cultivate.

La culturile de sfecla de zahăr, cartofi și floarea soarelui creșterea suprafeței cultivate a dus la creșterea producției.

Zootehnica, după un declin al efectivelor de animale din anii 1991- 1992 față de 1989, cunoaște în prezent o ușoară redresare :

Efective de animale	1997	2017
-bovine	580	650
-porcine	1019	1830
-ovine	3317	3100
-păsări	15 000	20250

Producțiile animaliere nu sunt dintre cele mai ridicate, valorificarea produselor facindu-se mai ales pe piața comunei pentru consumul propriu

Producția animală	1997	2017
-carne (sacrificări) to	367	
-lapte hl	10607	702
-lână kg	8200	8860
-ouă mi bucăți	920	1275

În cadrul suprafețelor administrative ale comunei GÂNGIOVA se regăsesc 404 ha - lăcuș de ape și 13 ha -păduri, care nu reprezintă o sursă importantă de susținerea economică a populației. Pădurile sunt administrate de către Romsilva 8 ha și de particulari 5 ha și aduc venituri nesemnificative administrației locale.

Activitatea industrială de pe raza comunei este foarte scăzută , practic inexistentă.

În comuna GÂNGIOVA se află monumentele istorice din lista de monumente: IML2015 poz. 444 DJ-II-m-B-08245 "Biserica "Sf.Nicolae"; în satul COMOȘTENI.

2.5. POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

În comuna GÂNGIOVA s-au înregistrat 2284 locuitori la sfârșitul anului 2012, din care 1224 femei, adică un indice de feminitate de 53,6% superior mediei din mediul rural al județului Dolj, de cca. 51%.

Conform actualei legi de organizare administrativ - teritorială a țării, comuna GÂNGIOVA are în componența sa două sate: Gîngiova și Comoșteni.

Raportând populația actuală la suprafața teritoriului său administrativ, se obține o densitate de 50,4 locuitori/km², cu mult inferioară densității medii la nivel de județ - cca. 101 loc./km², deoarece comuna GÂNGIOVA face parte din categoria comunelor medii din punct de vedere al suprafeței și mici, din punct de vedere al numărului de locuitori.

Se observă că :

- populația comunei a scăzut continuu din 1966 -2017 cu 67%

Cauza acestei scăderi : fenomenul de depopulare al satelor întănit în mediul rural al județului Dolj ca urmare a politicii anterioare (până în anul 1989) de dezvoltare industrială a centrelor urbane în special, care a condus la atragerea forțelor tinere pentru muncă, caracteristic și pentru comuna GÂNGIOVA.

* între 1966-1992, populația comunei GÂNGIOVA a scăzut cu 55 %;

* între 1992 - 2017, populația comunei GÂNGIOVA a scăzut cu 6%, CONCLUZIA :

scăderea populației caracteristică ultimelor decenii

are tendințe clare de oprire și stabilizare către anul 2020-2030.

STRUCTURA POPULAȚIEI PE GRUPE DE VÂRSTĂ

Intrucât în prezent, structura populației pe grupe de vârstă se urmărește numai la nivel de și pe categorii de localități (urbane și rurale) se va prezenta în tabelul următor această structură în mediul rural al județului Dolj la recensământul din anul 2012, comparativ cu datele înregistrate în cadrul comunei GÂNGIOVA.

SPECIFICAȚIE	COMUNE-DOLJ		COMUNA GÂNGIOVA	
	Nr.	%	Nr.	%
0 - 17 ani	66.406	17,1	215	9,4
18 - 59 ani	216.493	55,8	1856	81,2
60 ani și peste	105.222	27,1	213	9,4
TOTAL	388.121	100,0	2284	100,0

Din datele prezentate se observă ponderea foarte mare a populației în vârstă de muncă (15-59 ani) , iar fenomenul de îmbătrânire al populației este caracteristic și pentru comuna GÂNGIOVA.

MIȘCAREA NATURALĂ ȘI MIGRATORIE

Până în anul 1989, valorile absolute ale sporului natural au fost negative. Soldul mișcării migratorii a înregistrat tot valori anuale negative.

Personalul muncitor din comună a preferat deplasarea spre locuri de muncă din unitățile economice industriale ale județului, mai ale din municipiul Craiova și orașul Segarcea aflat mai aproape.

După anul 1989 însă, valorile absolute ale sporului natural au rămas tot negative. Astfel urmare a deteriorării nivelului de trai în general, a măsurilor luate de legalizare a întreprinderilor de sarcină, etc., au făcut ca valorile sporului natural să scadă de la un an la altul.

Această situație, este evidențiată în tabelul următor:

Specificație	1985	1990	1997	2012
Născuți vii	59	44	30	38
Decedați	78	55	74	64
Spor natural	-19	-11	-44	-12

În ceea ce privește mișcarea migratorie după anul 1989, a înregistrat valori anuale negative (max -350 locuitori/an în 1990) cu unele excepții ca în anul 1997 când au devenit chiar pozitive.

Aceste valori reflectă declinul economic înregistrat în această perioadă de tranziție, de trecere la economia de piață - capitalistă, când numeroase unități economice industriale au fost restructurate sau chiar lichidate în centrele urbane din județ (deci și în municipiul Craiova) și/sau din afara județului Dolj, iar personalul muncitor disponibilizat s-a întors în general în localitățile de unde au plecat, deci în cadrul comunei GÂNGIOVA.

Se va prezenta evoluția mișcării migratorii și a componentelor sale în perioada 1985-1997 în cadrul comunei GÂNGIOVA:

Specificație	1985	1990	1997	2012
Sosiri	10	37	25	48
Plecări	38	387	50	27
Sold migratoriu	-28	-350	-25	+23

În anul 1990 s-au înregistrat cel mai mare număr de plecări în marea majoritate a comunelor din județul Dolj deci și un sold migratoriu negativ foarte mare ca urmare a înălturării restricțiilor de intrare cu domiciliu stabil, în marile centre urbane din toată țara.

Volumul forțelor de muncă este reprezentat într-o localitate de ponderea grupeii de vârstă 15 - 59 ani, care în cadrul comunei GÂNGIOVA înregistra la ultimul recensământ (2012) peste 70% din populația totală.

Având în vedere această pondere mare față de media înregistrată la nivelul mediului rural al județului la recensământul de 55,8 %, iar în prezent de numai 52,3 %, în comuna GÂNGIOVA s-a considerat totuși menținerea cotei de 75% datorită sporului natural ridicat ce a condus mereu la creșterea ponderii populației tinere.

Aplicând această pondere (79%) la populația actuală se obține un volum de forțe apse pentru muncă de 2392 persoane, ușor inferior volumului de forțe înregistrat la recensământul din 1992, deoarece și numărul de locuitori a scăzut.

În tabelul următor, se va prezenta, în mod orientativ numărul de salariați pe ramuri ale economiei naționale în 2018 comunicat de organele locale și coroborat cu cel înregistrat la Direcția Județeană de Statistică Dolj:

TIPURI DE ACTIVITĂȚI ECONOMICO-SOCIALE	1997	2018
TOTAL FORȚA DE MUNCĂ din care în :	63	98
1. Agricultură - silvicultură	22	36
2. Industria		3
3. Construcții		
4. Comerț	3	3
5. Transporturi, telecomunicații		3
6. Finanțe, bănci, asigurări		
7. Cercetare, dezvoltare, alte activități etc.		
8. Administrație publică și asigurări sociale		12
9. Învățământ	24	28
10. Sănătate și asistență socială	8	8
11. Cultură, sport, activități asociative		5

Structura populației ocupate actuale pe cele trei sectoare de activitate în cadrul comunei se prezintă astfel:

sector primar	1794	97,4%
sector secundar	3	0,1%
sector terțiar	59	2,5%
TOTAL	1856	100,0%

Se observă că ponderea cea mai mare este deținută de sectorul primar fapt ce demonstrează că ocupația de bază a populației din comună este agricultura.

În sectorul terțiar (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează în ramurile învățământ, sănătate, comerț, activități financiare, administrație, transport - telecomunicații, etc.

Nu dispunem de date reale privind numărul șomerilor aflați în plată sau a persoanelor care au primit adeverință pentru ajutor de șomaj (Decret 467/1995). Întrucât Oficiul Județean de Șomaj din cadrul Direcției Muncii și Protecției Sociale - Dolj, urmărește aceste date pe centre teritoriale și nu prin fiecare unitate administrativ-teritorială.

FONDUL DE LOCUINȚE

Numărul total de locuințe în comuna GÂNGIOVA în anul 1997 era de 1137, însumând 3998 camere, cu o suprafață locuibilă totală de 48588 mp. Din totalul locuințelor, 100% sunt proprietate privată.

	locuitori	Gospodari	Nr. locuințe	S. loc mp
1990	3131	1854	1397	39917
1992	3121	1200	1317	46513
2011	2284	981	1282	46822

Pentru grupa de indicatori privind spațialitatea locuințelor, în comuna GÂNGIOVA, se înregistrează valori superioare sau comparabile cu cele ale mediei pe județ sau pe țară.

Comuna GÂNGIOVA	România
* 16,18 mp loc. / pers.	11,50 mp loc. / pers.
* 2,16 persoane/gospodărie	3,1 persoane / gospodărie

Se poate afirma că în comuna GÂNGIOVA nu există probleme la nivelul fondului de locuințe în ceea ce privește numărul, componența și suprafața locuințelor. Problemele sunt legate de lipsa dotărilor și a echipării corespunzătoare a locuințelor.

Comuna GÂNGIOVA dispune de un potențial uman relativ scăzut (circa 32300 persoane) sunt premise ca scăderea continuă a populației din ultimul deceniu să se oprească trecând în 3-5 ani la valori pozitive.

- * Potențialul economic scăzut asigură în prezent circa 100 locuri de muncă, adică de 30 ori mai puțin decât populația aptă de muncă din localitate. Agricultură rămâne principală activitate economică care absoarbe aproape întreaga forță de muncă.
- * Declinul volumului de activitate în ramurile de bază (după 1992) are consecințe negative asupra folosirii resurselor de muncă, asupra calității vieții populației și a asigurării resurselor financiare necesare realizării unor programe de modernizare a localității.
- * Trebuie menționat faptul că într-o localitate în care nu sunt satisfăcute posibilitățile de ocupare a potențialului de forță de muncă, deplasările pentru exercitarea activităților în afara localităților respective sunt numeroase. Acest fapt determină fenomenul de navetism, cei mai mulți se îndreaptă spre orașul Craiova și Segarcea.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Teritoriul administrației și comunei este străbătut de traseul drumului DJ 5E1 B Segarcea – Zăval și DC 49 pe direcția Măcesu de sus.

Pe teritoriul comunei, în cele două localități Gânghiova și Cămoșteni rețeaua stradală s-a dezvoltat într-un sistem de străzi rectangulare și este alcătuită din străzi cu lățimea de 10 m nemodernizate – unele pietruite.

Prin poziția geografică a comunei se efectuează trafic de tranzit și a transportului în comun, din sau spre localitățile importante ale județului.

Cea mai apropiată stație de cale ferată este gara Segarcea la cca. 35 km de Gânghiova.

Circulația rutieră precum și cea pietonală din cadrul localității impun ca în viitor să se realizeze amenajări corespunzătoare a unor intersecții.

Se remarcă lipsa de parcaje amenajate la principalele dotări, parcare / gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor.

Circulația rutieră

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010) împarte drumurile astfel:

Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau sosele;

- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

Din punct de vedere circulației permise

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice și drumurilor proprietate privată care deservesc diverse obiective la care are acces publicul;

- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, se împart în:

- drumuri de interes național care aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legătura capitalei țării cu reședințele de județ, cu obiective

de interes național, legătura între capitala de județ, precum și legătura cu țările vecine. Ele fac parte din rețeaua drumurilor naționale și sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulației autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidireționale (fiecare având cel puțin două benzi de circulație), separate de banda mediană. Pentru staționarea accidentală a autovehiculelor există benzi de staționare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, pentru evitarea întretăierii fluxurilor de circulație. Localitățile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naționale de mare viteză, la care intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, fiind reglementată intersecția la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naționale, care sunt deschise traficului internațional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic Internațional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile și drumurile expres sunt și ele drumuri europene;

- drumuri naționale principale (indicativ DN), sunt drumurile naționale care fac legătura între capitala țării cu reședințele de județ, fac legătura reședințelor de județ între ele, precum și cu principalele puncte de control de frontieră. Incluziunea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrat la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naționale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naționale, care nu au fost incluse în categoriile menționate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- drumuri de interes județean (DJ), care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- drumuri de interes local, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu orașele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum;

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chieș, șșai, sosea, alea, funcționar, uliță etc), și sunt:

- în localități urbane:

- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație,

- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație,

- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație;
- străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;
- În localități rurale:
 - străzi principale;
 - străzi secundare.

La recordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise strangulările de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipiile sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localități decât municipiile sunt administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local.

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale, (majoritatea necesită lucrări de întreținere sau modernizare).

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcătoare actual și de perspectivă de actuală rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului DOU), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

2.7. BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ și unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Intravilanul existent se materializează în PUG prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deseuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc)

MEMORIU GENERAL – Comuna GÂNGIOVA

Unul din obiectivele de bază ale Planului urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

În prezent intravilanele localităților componente prezintă configurații incluse în cadrul P.U.G. fiind structurate conform tabelului următor:

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
SAT GÂNGIOVA	181.13
SAT COMOȘTENI	139.12
TOTAL	320.25

Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ al localităților a fost prezentat în cadrul capitolului "Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

BILANȚ ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	246.31	0.00%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.15	0.00%
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	19.30	0.00%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.90	0.00%
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	13.00	0.00%
din care: RUTIER	13.00	0.00%
FEROVIIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	5.80	0.00%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2.95	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	7.74	0.00%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	21.70	0.00%
APE	0.00	0.00%
PĂDURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	320.25	0.00%

GÂNGIOVA - BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	148.25	81.87%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	2.15	1.19%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	6.50	3.59%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.20	1.21%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	7.50	4.14%
din care: RUTIER	7.50	4.14%
FEROVIAI	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.80	0.99%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.90	0.50%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4.79	2.64%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	7.00	3.86%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
GÂNGIOVA - INTRAVILAN EXISTENT	181.13	100.00%

COMOȘTENI - BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	98.02	76.48%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	12.80	9.20%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.10	0.79%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	5.50	3.95%
din care: RUTIER	5.50	3.95%
FEROVIAI	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	1.44%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	2.05	1.47%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.95	2.12%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	14.70	10.57%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
COMOȘTENI - INTRAVILAN EXISTENT	139.12	100.00%

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public, include în principal dotările importante existente în localitățile componente, amplasate cu precădere în centrul localităților, accesibile din toate direcțiile. Suprafețele ocupate sunt în funcție de importanța localității, în corelare cu necesitățile populației. Organizarea zonei centrale va avea în vedere constituirea unor ansambluri reprezentative ale dotărilor de interes public și a locuințelor în funcție de dezvoltarea acestor localități.

Zone de locuit și funcțiuni complementare

Include în prezent locuințe și dotări de importanță secundară, cu precădere cele din sectorul particular, dispersate în cadrul intravilanelor și care ocupă suprafețe proporționale cu mărimea și importanța localităților. Fondul construit mai puțin valoros, atât în ce privește valoarea arhitecturală cât și materialele din care sunt executate construcțiile, este format din locuințe individuale pe parcele individuale cu regim de înălțime predominant parter.

Se menționează faptul că există în cadrul localităților, o serie de gospodării părăsite datorită exodului populației în zonele urbane.

Din discuțiile cu reprezentanții primăriei locale, a rezultat faptul că există solicitări pentru extinderea intravilanelor localităților, cu suprafețe de teren necesare cu precădere pentru construcția de locuințe.

Disfuncționalitățile zonei de locuit - străzi nemodernizate în totalitate, fond construit învechit, lipsa echipamentului tehnico-edilitare, impun organizarea în perspectivă a unor unități teritoriale echilibrate ce pot conduce la dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit în baza Regulamentelor de urbanism.

Zona activităților economice

Principala funcțiune economică o constituie agricultura în sector privat și mai puțin în sector de stat. Specific comunei este sectorul agricol, comerț, furnizare carburanți, servicii auto și realizare garduri beton.

În localitatea GÂNGIOVA există monumente clasificate

LMI 2015 pot. 444 DJ-II-m-B-08245 Biserica "Sf. Nicolae" LMI 2015 poz. 692

LMI 2015 pot. 444 DJ-II-m-B-08245 Biserica "Sf. Nicolae"			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanța
1	408755.13	265148.31	84.45
2	408839.78	265148.74	53.35
3	408839.33	265095.39	18.35
4	408821.67	265090.39	50.50
5	408811.29	265119.13	49.79
6	408781.5	265119.09	29.91

Perimetru(m) 266.41
Arie(ma) 3007.71



ZONA PROTECTIE			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanța
1	408915.22	265021.88	79.16
2	408836.06	265022.04	11.81
3	408836.69	265031.83	63.80
4	408772.92	265031.83	16.71
5	408756.34	265033.92	32.58
6	408723.81	265035.80	30.27
8	408727.04	265076.00	7.40
9	408725.82	265080.30	65.41
10	408722.81	265148.64	35.42
11	408687.78	265154.91	15.70
12	408672.82	265158.98	14.68
13	408658.44	265162.78	6.48
14	408649.28	265165.24	8.35
16	408654.14	265186.32	15.78
17	408657.46	265200.75	22.25
18	408679.08	265196.19	14.52
19	408682.70	265219.23	12.84
20	408670.23	265213.27	13.16
21	408673.62	265225.99	5.02
22	408678.43	265224.57	9.42
23	408680.40	265234.19	39.19
24	408718.64	265225.60	17.94
25	408736.57	265226.29	29.52
26	408766.09	265226.80	126.30
27	408802.37	265229.00	25.40
28	408894.86	265203.72	113.71
29	408908.67	265090.83	51.65
30	408914.04	265039.48	17.64

Perimetru(m) 929.87
Arie(ma) 48173.04

Obiective de interes public

- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;
- Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;
- Lucrari de colectare a apelor pluviale;
- Organizarea sistemului de colectare selectiva a spatului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
- Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate;
- Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
- Informarea locuitorilor comunei asupra consecințelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
- Conservarea calitatii mediului pentru a preveni consecințele negative asupra lui;
- Folosirea cu masura a resurselor de apa;
- Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
- Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- Impadurirea terenurilor nerentabile agricole;
- Infintarea penitenciarelor de protectie;
- Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
- Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
- Economia productiva de venit la bugetul local;
- Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata internă;
- Reabilitare, dotarea cu mobilier a scolilor si a gradiniței din comuna;
- Amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
- Reabilitarea caminului cultural din comuna si dotarea lor corespunzătoare;
- Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
- Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
- Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
- Indrumarea scolariilor pentru formarea profesionala;
- Realizarea sistemului de canalizare.Studiu de fezabilitate pentru introducerea alimentării cu gaze in comuna
- Amenajare piste biciclete.

2.8. ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Fenomenele generatoare de riscuri naturale pe teritoriul comunei Gângiova sunt următoarele:

- Eroziunea solului pe vale torentiale determinată de înlăturarea vegetației forestiere; suprafețele de teren din vecinătatea albișlor colectoare având de suferit prin modificarea conținutului a malunilor la vituri

- La viturile maxime nivelurile hidrologice ies din marcă munișand suprafețele agricole și gospodăriile satesti situate în apropiere.

- Alunecările de teren.

În general, în intravilanțele satelor comunei nu sunt probleme de instabilitate a terenului din punct de vedere geotehnic. Există totuși câteva areale afectate fie de alunecări, torenți, prăbușiri de străte sau pante mari, fie supuse inundațiilor.

Folosirea intensiva a resurselor de sol necesita o serie de masuri sau lucrari de imbunatatiri funciare: lucrari de combatere a eroziunii solului și a căilor de stabilizare a alunecărilor, precum și îndiguirea lunților inundaibile.

Conform hartilor de risc și hazard elaborate conform DIRECTIVEI 2007/60/CE și realizate de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE există astfel de zone în comuna GÂNGIOVA. Acestea au fost materializate pe planșe și s-a instiut regula de construire numai cu avizul Apelor Române.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ

La nivelul comunei GÂNGIOVA nu exista rețea de apă potabilă în localitate.

Este elaborat studiul de fezabilitate.

În prezent, locuitorii comunei se alimentează cu apă încă din fântânie țărănești tradiționale existente aproape în fiecare gospodărie. Sistemul de alimentare din fântâni prezintă dezavantajele majore ale exploatării stratului de apă freatic, și anume:

- debite reduse;
- potabilitate incertă cu nitrați și nitriți;
- lipsa măsurilor de protecție sanitară;
- riscul infestării cu agenți patogeni de la latrine și depozite de gunoi din curți;
- riscul poluării cu diverse substanțe chimice, urmare a utilizării îngrășămintelor chimice folosite pentru combaterea dăunătorilor în agricultură și silvicultură

2.9.2. CANALIZARE

Comuna Gângiova nu dispune în prezent de un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere.

În cadrul activităților economico - sociale și gospodării individuale , apele uzate sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, prin intermediul haznalelor nevidanșibile , puțuri absorbante sau latrine uscate, care nu sunt eficiente, permițând infiltrarea apelor uzate în sol și implicat poluarea cu detergenți, grăsimi, fenoli, etc., a pânzei freatice, contribuind în mod negativ asupra stării de confort și de sănătate cât și asupra mediului înconjurător

În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care în mod fatal este accesată și exploatată deocamdată și prin fântânile din gospodăriile populației. Situația este necorespunzătoare atât din punct de vedere al respectării legislației în vigoare cât și din punct de vedere al alinării la cerințele economice și legislative actuale, în ceea ce privește protecția mediului și a solului.

Canalizarea pluvială este asigurată prin colectarea apelor meteorice prin rigole și diversată în curți, în șanțurile deschise, existente pe ambele laturi ale drumurilor laterale, cât și la cea națională.

2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Gospodăriile, institutiile și societățile comerciale sunt racordate în procent de 100% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV).

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stâlpi din beton precomprimat tip RENEL iar iluminatul public se realizează cu lampi cu vapori de mercur. Rețeaua electrică de joasă tensiune a comunei GÂNGIOVA se alimentează din posturi de transformare aeriene de tip rural.

Intravilanul comunei este intersectat și de o rețea de 110 KV.

Pentru rețelele de 20KV și 110 KV a fost constituit un caldar de protecție de 24 m lățime.

Comuna GÂNGIOVA împreună cu satele componente Gângiova și Comosteni, sunt racordate la SEN, sistemul energetic național, prin LEA 20 KV-stația Bechet 110/20KV-Bratovoiești. Stația a fost modernizată recent și satisface tot consumul de energie electrică al comunei.

Posturile de transformare, existente sunt aeriene de tip PTA, pe unul, până la 160KVA, sau doi stâlpi, cele de 250 KVA, din beton armat, având transformatoare de la 100 KVA la 400 KVA.

Prin sistemul de rețele electrice aferente satelor comunei GÂNGIOVA, în lungime totală de 37,1 km din care: 30,4 km linii electrice aeriene de medie tensiune, 6,7 km linii electrice subterane de medie tensiune, 1,2 km linii electrice aeriene de înaltă tensiune, ca și a celor 5 posturi de transformare de la medie la joasă tensiune, se asigură în mod corespunzător alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor.

Prin intermediul posturilor de transformare aeriene se alimentează rețelele electrice de joasă tensiune, care deservesc toată gama de consumatori din localitate.

Racordurile de medie tensiune sunt pozate aerian pe stâlpi de b.a. cu conducte furie OL-Al.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune plecând de la transformatoare la consumatorii casnici și industriali, sunt aeriene pe stâlpi de beton armat de tip SE și SC, în fundație burată la susținere și fundație turnată la derivați, colțuri sau terminali, din conductori furie de aluminiu neizolate, realizate în sistem clasic cu conductoare independente, sau conducte torșadate de 35, 50 sau 70mm², pentru prelungiri de rețea sau pentru cele care au fost modernizate.

Puterea instalată a posturilor de transformare existente din satele componente ale comunei Gângiova este următoarea :

a) satul Gângiova

-P.Tr.1- 20/0,4 kV -63 KVA-centru

-P.Tr. 2 -20/0,4KV de 100 KVA

-P.Tr. 3 -20/0,4KV de 100 KVA la intersecția dinspre oraș Segarcea

Posturile au capacități suficiente pentru alimentarea în bune condiții a consumatorilor actuali.

b) satul Comoșteni

-P.Tr.1- 20/0,4 kV -250 KVA -Buleț

-P.Tr.2-20/0,4 kV -400 KVA -Bucătaru

Posturile au capacități suficiente pentru alimentarea în bune condiții a consumatorilor actuali, cit și o eventuală extindere.

Posturile asigură în condiții bune alimentarea consumatorilor, fiind recent modernizate

Rețeaua este amplasată de regulă la limita trotuarului spre carosabil, iar acolo unde acesta lipsește la aproximativ 0,5 – 0,8m de împrejurimea construcțiilor. Linia este echipată cu 1 – 2 circuite trifazice la ieșirea din PT, ajungând spre capetele rețelei la circuite monofazice, funcție de necesitatea punctului de consum pe care îl deserveste.

Iluminatul public strădal este prezent pe toate străzile: din comună, pozat pe aceiași stâlpi cu rețeaua electrică de distribuție

Sunt utilizate pentru iluminatul strădal lămpi cu vapor de mercur, sodiu, cit și lămpi fluorescente. Rețeaua de iluminat public este pozată pe stâlpii de beton ai rețelelor destinate consumatorilor casnici.

Stabilirea sarcinilor de calcul pentru toate categoriile de consumatori se face conform prescripțiilor MEE-PE 132/95, rezultând următoarele consumuri la nivel de posturi de transformare :

-pentru gospodării individuale :

-sat izolat- 0,75 Kw/gospodărie

-sat dezvoltat- 1,5 Kw/gospodărie

-pentru sursa și gospodăria de apă s-a luat în considerare puterea instalată:

-puțuri forate- 1 buc -4, 0 Kw

-gospodărie de apă -10,0 kw

Deși în prezent toate localitățile sunt racordate la rețelele electrice existente, se impune

reabilitatea celor care sunt subdimensionate sau cu vechime mare, precum și extinderea lor în zonele în care mai există gospodării neracordate, încă la sistemul energetic.

Este necesară modernizarea și extinderea rețelelor de iluminat strădal în toate localitățile.

Pentru îmbunătățirea alimentării cu energie electrică se impun următoarele:

reabilitarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune în satele comunei Gângiova în care nu s-a realizat această acțiune;

extinderea rețelelor de joasă tensiune pentru zonele propuse a fi incluse în intravilan în sat Comoșteni

2.9.4. TELECOMUNICĂȚI

În prezent în comuna GÂNGIOVA există 2 operatori de telefonie fixă, respectiv Romtelecom și RDS, toată localitatea fiind racordată la cei doi operatori.

Romtelecom are rețea aeriana proprie pe stâlpi din beton, comuna cu alimentarea cu energie electrică, iar RDS în toată comuna, rețea pozată subteran din fibră optică.

În comuna există montaje de asemenea antene de telefonie mobilă, astfel:

- sat GÂNGIOVA Orange

În perimetrul localității nu sunt instalații subterane și nici instalații de interes interjudețean.

Rețele distribuție televiziune prin cablu

Acest sistem modern de transmitere și difuzare a informațiilor de natură diversă a apărut și s-a dezvoltat în comuna după anul 1992, ca urmare a democratizării vieții sociale și politice din România în urma evenimentelor din decembrie 1989, și s-a dezvoltat continuu în funcție de pătrunderea echipamentelor tehnice moderne pe piața națională și locală, funcție de capacitățile financiare ale operatorilor municipali.

Există o societate de difuzare și distribuție a programelor Televiziunii Naționale și a celor transmise prin rețeaua de sateliți de telecomunicații recepționați pe teritoriul comunei Gângiova. Distribuția se face prin rețele (în mare majoritate aeriene) de cablu, în pozate pe stâlpi de energie electrică.

Extinderea acestui sistem se face prin planurile de dezvoltare proprii fiecărui distribuitor, în urma cererilor abonaților din zonele de influență proprie.

Televiziunea prin cablu a fost instalată în comuna de ROMTELECOM SA și Rds&Rcs.

2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

În prezent, în comuna Gângiova, satele Gângiova și Comioțehi, alimentarea cu căldură se realizează în mai multe moduri:

- a) încălzire locală cu sobe cu combustibil solid;
- b) centrale termice pe combustibil solid/electric;
- b) radiatoare electrice;

La Școala, Grădinița, Primărie și câteva sedii de firmă și case particulare există sistem de încălzire centrală cu combustibil solid.

Încălzirea locuințelor și dotărilor social-culturale (dispensar, cămin cultural, biserică, spații comerciale etc.) se efectuează prin sistem local (producerea și utilizarea căldurii efectuându-se în același spațiu) cu sobe la care se utilizează combustibil solid (cărbune și lemni de foc).

Prepararea hranei se face cu GPL, gaz petrolier lichefiat și într-o mică măsură cu combustibil solid. Ținând seama că o butelie cu gaz petrolier lichefiat se consumă la o gospodărie la circa 45 de zile, înseamnă că sunt necesare aproximativ 8 încălzituri pe an și gospodărie (100 kg gaz petrolier lichefiat pe an și gospodărie).

În prezent se întâmplă foarte multe greutăți în aprovizionarea cu butelii și combustibil solid, fapt ce creează multe nemulțumiri cetățenilor din comună și chiar în activitatea unităților social-culturale.

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Comuna GÂNGIOVA nu dispune în prezent de o rețea de gaze naturale, iar în viitor se întrevide realizarea unei rețele magistrale de gaze pe axa Craiova-Melu Mare-Segarcea-Calafat, prin care să se poată racorda și comuna Gângiova.

2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Selubricare - există platforme intermediare betonate la nivelul comunei iar gunoii menajer și cei agricoli este colectat de un operator.

Pentru cimitire s-a realizat o zonă de protecție sanitară de 50 m.

2.10. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Probleme privind starea gospodăriilor, locuințelor și dotărilor.

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcătoare, acoperind necesarul actual.

Se menționează starea fizică precară a unor obiective de utilitate publică ce necesită reparații.

Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare tehnico-edilitară și necesitățile populației

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul satelor componente este scăzut, necesitățile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canal și gaze.

Situația circulației rutiere în teritoriul intravilan al localităților prezintă aspecte critice legate de faptul că traseele sunt nemodernizate.

În intravilanul localităților este necesară ierarhizarea căilor de acces, prin crearea unor inele principale de circulație, ca și modernizarea drumurilor existente (elemente geometrice, pante, curbe).

Se va da o atenție deosebită amenajării intersecțiilor dintre drumul județean și sistemul de circulație local, organizând circulația locală în mod judicios.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Discuțiile purtate de proiectant la nivelul primăriei, au relevat ca necesitate, constituind în același timp și opțiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuințe.

Dat fiind faptul că din analiza efectuată a rezultat existența unor locuințe părăsite, cu statut de proprietate incert, a apărut necesitatea construirii de locuințe noi și construcții anexe.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**3.1. Studii de fundamentare**

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei, au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei, și secțiunile D.T.M.
Au fost executate studii istoric, studii topografice.

3.2. Evoluția posibilă, priorități

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situația în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului DOLOJ, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existentă, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Gradul de dotare cu obiective publice de interes periodic și ocazional a satului reședință de comună, îi conferă acestuia posibilitatea dezvoltării.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- nu sunt prevăzute măsuri speciale;

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

Prioritățile de intervenție:

- stoparea declinului socio-economic prin relansarea și dezvoltarea activităților economice, a îmbunătățirii nivelului de dotare și echipare a teritoriului și localităților, înlesniri fiscale și politici protecționiste specifice zonelor rurale cu dificultăți.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritare:

- executarea rețelelor de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și a rețelei de gaze naturale;
- modernizări de drumuri județene și comunale.

Obiectivele noi se pot fundamenta pe baza PUG aprobat prin utilizarea fondurilor proprii, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, din programul de dezvoltare regională sau de la Uniunea Europeană.

3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu

În lipsa unor Planuri de amenajare teritorială au fost luate în considerație și incluse în prezentul proiect, elementele din Studiul rețelei de localități a județului DOLOJ.

Astfel, sunt preconizate dezvoltări ale intravilanelor însoțite de restrângeri ale unor incinte economice, stabilirea ordinului de mărime și importanței zonelor funcționale, echiparea tehnico-edilitară și terenurile necesare gospodăriilor de apă, ori a platformelor de depozitare a resturilor menajere din gospodări și unități economice, organizarea circulației rutiere și stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Trupurile localității vor fi prezentate în capitolele următoare.

Se menționează faptul că teritoriul administrativ al comunei nu a suferit modificări, modul de folosință al acestuia fiind prezentat în cadrul capitolului "Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Relațiile economice și teritoriale ale comunei se manifestă în special în raport cu Caraiaș.

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevede sau nu:

- nu se prevede înființarea de noi artere de comunicații județene; rețeaua de drumuri comunale și străzile trebuie supusă unui proces de modernizare a suprafeței de rulare (halastare, sanșuri de scurgere, accese la gospodării, etc);

- mutații intervenite în folosința terenurilor:

- fărâmițarea terenurilor agricole care îngreunează execuția mecanizată a lucrărilor agricole; cu sprijin financiar european se implementează un proiect prin care se încearcă comasarea terenurilor, cel puțin în cadrul unei proprietăți, proiect în urs de realizare;

- reducerea semnificativă a suprafețelor destinate livezilor;

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

- deplasări pentru noul transport de persoane este asigurat de firme private;

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare;

- sistem de alimentare cu apă;

- rețea de canalizare cu stație de epurare;

- modernizarea drumurilor comunale și a străzilor

3.4. Dezvoltarea activităților economice

3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună sunt legate de : depozite de material, realizare garajuri beton, servicii auto și alimentare carburanți.

Pe baza producției agricole, în scopul valorificării superioare a produselor pot apărea la nivel de comună, unități ale industriei mici inițiate cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilități de teren în principal în zonele economice menționate:

Asigurarea cu utilități a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deținute în prezent, nu rezultă solicitări în sensul dezvoltării industriale, dar trebuie menționat faptul că o astfel de eventualitate ar conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populație.

3.4.2. Agricultură

Teritoriul administrativ al comunei GÂNGIOVA se încadrează din punct de vedere al zonării producției agricole și creșterea animalelor.

De asemenea în funcție de potențialul economic al comunei, se preconizează dezvoltarea activităților de cultivare a plantelor cerealiere, în perspectivă revigorarea sectorului zootehnic.

Desfacerea produselor agricole se va realiza în sistemul pieței libere.

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Având în vedere potențialul peisagistic al zonei, relieful, potențialul cultural al zonei, se pot atrage turiști în turismul rural.

Comuna este favorizată cu potențial turistic și de agrement ridicat; potențialul turistic, fondul de floră și faună, calitatea peisagistică, existența unor monumente istorice ar putea fi exploatate din punct de vedere turistic astfel:

- Crearea infrastructurii turistice (structuri turistice de bazare, de alimentație publică, de agrement);
- Existența programelor de finanțare ale Uniunii Europene privind dezvoltarea turismului;

3.4.4. Alte activități

Propunerile locale nu prezintă importanță majoră cum ar fi amplasarea unor obiective ce ar necesita suprafețe de teren, ori intervenții în sistemul circulației rutiere ce ar presupune organizarea de șantier. Aceste propuneri vizează intervenții în ce interesează zonele funcționale și echiparea tehnico-edilitară.

3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

3.5.1. Estimarea evoluției populației

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări și implicări social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă a populației în general în mediul rural, determinat de scăderea natalității ca urmare a legalității întreruperilor de sarcină, a creșterii ratei mortalității și a creșterii ponderii grupe de vârstă de 60 ani și peste (peste 33%).

De aceea, preliminarile făcute asupra evoluției populației au avut la bază principiile politicii demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivel de comună:

- diminuarea migrației sat-oras și menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea ponderii tinereții în cadrul localităților componente, fapt ce va determina creșterea indicelui de natalitate și respectiv a sporului natural;

- creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață și muncă optime, comparativ cu cele din mediul urban.

Ținând seama de cele enunțate mai sus și având în vedere situația actuală de trecere la economia de piață, când nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă pe societăți economice, social-culturale, comerciale cu capital de stat, mixt sau privat, în curs de formare, s-a estimat pentru anul 2012 creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole).

Considerând ponderea populației ocupate în se va prezenta în tabelul următor, în mod orientativ, structura pe sector de activitate la nivel de comună.

3.6. Organizarea circulațiilor și a transporturilor

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Disfuncționalitățile prezentate în cadrul analizei situației existente privind intersecțiile DJ 646B și cu traseele drumurilor locale sau comunale neamenajate au condus la următoarele propuneri:

amenajarea intersecțiilor între circulația locală și traseele drumurilor

Circulația locală

Organizarea circulației locale se referă atât la ierarhizarea circulației, cât și la modernizarea suprafețelor carosabile.

Astfel, pe trasee existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulație principală care să asigure atât legătura cu drumul județean, cât și accesul carosabile în zonele funcționale.

Intersectarea între circulația locală și cea intercomunală, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulație principală, urmând ca intersecțiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale străzilor în funcție de categoria de importanță, incluzând gabaritele suprafețelor carosabile și pietonale (trotuare).

Spațiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităților și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru unitățile economice spațiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

Pentru respectarea legislației se impune ca prin Certificatul de Urbanism, distanța minimă de aliniere pentru toate construcțiile noi din intravilanul propus sa fie de minim 30 m iar limita gardurilor la minim 27 m din axul drumului județean.

Pe planșe de reglementări au fost trasate următoarele limite, reglementări aplicabile drumurilor județene și străzilor de categorie I:

- limita de protecție: 20 m fata de zona de siguranță, atât în intravilanul propus cât și existent
- limita minimă de amplasare construcții:
 - minim 33 m pentru intravilanul din zonele deja construite.

Ampriza drumului – suprafața de teren ocupata de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru biciclisti, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de garda, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zona de siguranță - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantării rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului. Siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a zonei de siguranță

necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

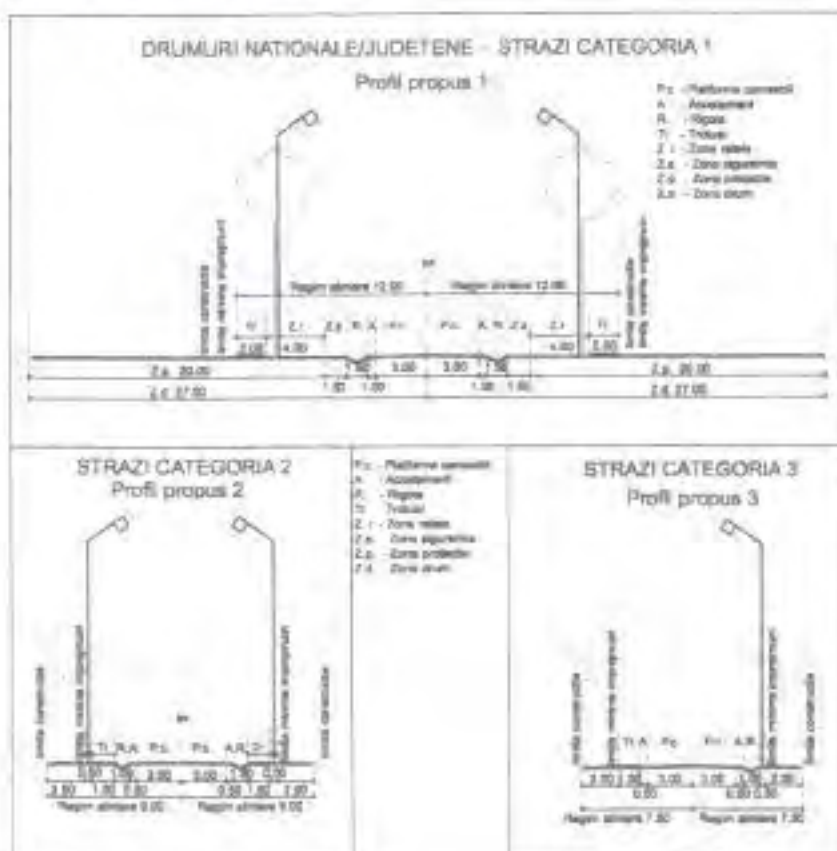
Să vor respecta în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea exterioră zonei drumului, funcției de categorie a acestuia

- autostrăzi și drumuri expres - 50 m
- drumuri naționale - 22 m
- drumuri județene - 20 m
- drumuri comunale - 18 m

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carsabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.



3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI

Bilanțurile teritoriale ale teritoriilor intravilane propuse, comparativ pentru setele componente ale comunei.

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
SAT GÂNGIOVA	190.29
SAT COMOȘTENI	133.07
TOTAL	323.36

Pentru marcarea diferențelor între suprafețele cuprinse în intravilaneele existente și cele cuprinse în intravilaneele propuse, menționăm că :

- În planșele referitoare la situația existentă s-au evidențiat perimetrul OCPI și perimetrul aprobat de Consiliul Județean;

- În planșele referitoare la reglementări s-a evidențiat intravilanul propus

Introducerile în intravilaneele existente au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului Plan urbanistic.

3.7.2. Interdicții temporare de construire

În intravilaneele propuse nu există restricții temporare de construire

3.7.3. Interdicții definitive de construire

În intravilaneele propuse nu există restricții definitive de construire

3.7.4. Zonificare funcțională

Zona de parcuri, recreere și sport

Prin Planul Urbanistic se propune amenajarea ca zonă verde, ogășele și văile torențiale, afluenților Jilui

Toate aceste zone necesită întocmirea unor documentații specifice pentru punerea în valoare în vederea utilizării lor atât de locuitorii comunei, cât și de vizitatorii ocazionali.

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ TOTAL		
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	211.54	85.42%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	12.77	3.95%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	12.75	3.94%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	22.80	7.05%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	23.80	6.78%
din care RUTIER	23.80	6.74%
FEROVIAȘ	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	37.65	11.64%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3.79	1.17%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.25	0.08%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	323.36	100.00%

GÂNGIOVA - BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ		
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	128.79	67.68%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	6.08	3.20%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	5.89	2.99%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14.66	7.70%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	13.05	6.86%
din care RUTIER	13.05	6.86%
FEROVIAȘ	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	19.87	10.84%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.07	1.09%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.08	0.04%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
GÂNGIOVA - INTRAVILAN PROPUȘ	190.25	100.00%

COMOȘTENI - BILANT ZONE FUNCIONALE PROPUSE		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	82.75	62.19%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	6.48	5.02%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	7.06	5.31%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8.14	6.12%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.75	6.58%
din care: RUTIER	8.75	6.58%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	17.78	13.38%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.72	1.29%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.18	0.14%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
COMOȘTENI - INTRAVILAN PROPUSE	133.07	100.00%

3.8. REABILITAREA, PROTECȚIA SI CONSERVAREA MEDIULII

Exista monumente ale naturii conform legislatiei in vigoare: R0SCI0045

Caracteristici ale factorului de mediu apa

Sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale, apele de suprafață și subterane, albiile și malurile apelor de suprafață, lucrările existente construite de apă (au în legătură cu acestea).

Protecția apelor se asigură prin:

a) desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinului hidrografic și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării

- b) folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei
- c) realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora
- d) întreținerea și exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor și melurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor
- e) apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecției, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economice-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Caracteristici ale factorului de mediu subsol

- a) În scopul protecției rezurselor naturale ale subsolului, în special a zăcămintelor minerale, se vor executa lucrări geologice numai pe baza reglementărilor legale.

Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protecția pădurilor se va realiza prin:

- a) extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- b) aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- c) turismul, sportul, recreerea, agrementul și altele asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente;
- d) suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;

Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru P.U.G. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului.

Analiza SEA a identificat următoarele documente naționale cheie în ceea ce privește legătura dintre mediu și PUG analizat:

- o Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă (1999)
- o Strategia Națională pentru Eficiența Energetică – HG nr. 163/2004 și Legea nr. 199/2000, modificată de Legea nr. 56/2006;
- o HG nr. 1844/2005 de promovare a utilizării combustibililor biologici și a altor combustibili pentru transport regenerabili;
- o O.M. al Protecției Mediului și a Apelor nr. 860/2002 (O.M. nr.52/03.01.2003) cu privire la aprobarea procedurii pentru evaluarea impactului de mediu și emiterea autorizației de mediu;
- o HG nr.918/2002 (O.M. nr.686/17.09.2002) stabilind procedura cadru pentru evaluarea impactului de mediu și aprobarea listei proiectelor publice și private pentru care trebuie aplicată procedura, modificată de HG nr.1705/2004 (O.M. nr.970/2004)

o HG nr.1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii cu privire la evaluarea de mediu pentru anumite planuri și programe (O.M. nr. 707/5.08.2004)

În ultima perioadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritorială din țările europene. Direcția principală a acestui proces ce continuă și astăzi, este îndreptată către descentralizarea planificării și trecerea responsabilităților de la guvern către niveluri locale și regionale.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale:

dezvoltării regionale durabile; echilibrarea structurii spațiale urbane;

- îmbunătățirea calității vieții la nivel urban;
- menținerea identității regionale; renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării, cooperarea dintre rețelele de infrastructură regională
- noi parteneriate în planificare și implementare

ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE
AER	Menținerea și îmbunătățirea calitatii aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de norme legale Reducerea impacturilor asupra calitatii aerului
APĂ	Limitarea poluării apei de la sursele de poluare din zonă
SOL	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protecției solului
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Scăderea emisiilor care cauzează schimbări climatice
BIODIVERSITATEA	Conservarea diversității naturale a faunei, florei și habitatelor din zonele protejate și potențiale arie Natura 2000 (nu e cazul ne existând în zonă arie Natura 2000)
SĂNĂTATEA UMANĂ	Protecția și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mări ale zgomotului, vibrațiilor și zărilor
MANAGEMENTUL RISCULUI DE MEDIU	Creșterea protecției populației în fața riscurilor asociate cu dezastrul natural
CONSERVAREA ȘI GESTIUNEA DURABILĂ A RESURSELOR	Limitarea utilizării resurselor naturale epuizabile
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI NATURAL	Asigurarea protecției patrimoniului cultural și natural
EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor de energie
POPULARIZAREA ASPECTELOR DE MEDIU	Îmbunătățirea comportamentului responsabil față de mediu prin implicarea publicului în rezolvarea problemelor de mediu

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G.

Măsuri care se impun în continuare:

- echiparea teritoriului locuințelor,
- modernizarea rețelelor de apă și canalizare,
- extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare,
- promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii,
- utilizare eficientă a terenurilor
- instruirea populației în programele adecvate de protecția mediului,
- lucrări de combatere și prevenire a mundațiilor în zonele de risc prin regularizarea de păraie, îndalguiri de maluri, etc.

Pentru dezvoltarea turismului se impun:

- sprijinirea persoanelor fizice, a asociațiilor de familie și societăți comerciale în crearea de pensiuni turistice și agroturistice, popularizarea turistică a zonei,
- educarea și dezvoltarea spiritului gospodăresc al populației, pentru creșterea atracțiilor turistice,
- protecția și reabilitarea obiectivelor turistice,
- pregătirea cadrelor necesare pentru activități turistice și agroturistice.

În vederea realizării suprafețelor de spații verzi se vor respecta următoarele reglementări:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism al PUZ.

Spațiile verzi și plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecție a mediului. Corelarea se va face ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată. În vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

În vecinătatea ansamblurilor și monumentelor istorice, precum și în zonele de protecție ale acestora, realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea viabilității și punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate.

Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

Protecția apelor

Sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale, apele de suprafață și subterane, albiile și malurile apelor de suprafață, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecția apelor se asigură prin:

- a) - desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinului hidrografic și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării.
- b) - folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.

c) - realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.

d) - întreținerea și exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.

e) - apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecției, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protecția pădurilor se va realiza prin:

a) - extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;

b) - aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;

c) - turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente

d) - suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:

a) - extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora.

f) - trebuie întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate

g) - să se planteze arbori, flori și alți plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.

h) - este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

Protecția faunei terestre și acvatice

Fauna terestră și acvatică constituie o bogăție națională, prin rolul său în menținerea echilibrului ecologic.

În acest context vânătoarea și pescuitul sunt admise numai cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Emisii și deșeurile generate

Prioritățile de dezvoltare ale teritoriului administrativ al comunei GÂNGIOVA au fost stabilite astfel încât dezvoltarea ulterioară să nu genereze un impact negativ asupra factorilor sensibili din zonă (populație, flora, fauna, biodiversitate, aer, apă, sol etc) și să nu se constituie în surse suplimentare de poluare.

Prin măsurile adoptate, se apreciază că implementarea PUG va avea următoarele efecte:

Factor de mediu	Obiective de mediu la nivel național, regional și local	Obiective de mediu stabilite prin PUG
Aer:	<p>Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (NG nr. 1856/2005 privind planșoarea națională pentru anumiți poluanți atmosferici).</p> <p>În legislație se prevede înțreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (dumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - minimizarea impactului asupra calității aerului; - monitorizarea și controlul emisiilor de poluanți în aer; - introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți; - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie; - crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi; - reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto.
Ape:	<p>Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice.</p> <p>Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere și industriale; - creșterea numărului de populație care să beneficieze de infrastructura de apă/canal; - modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii; - reabilitarea sistemelor de colectare, transport și de tratare a apei; - înlocuirea și modernizarea rețelelor de distribuție apă; - extinderea rețelelor de canalizare pentru captarea și

		<p>evacuarea apelor uzate pentru locuitorii;</p> <p>implementarea planului de management al deșeurilor pentru întregul teritoriu administrativ al comunei;</p> <p>reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor;</p> <p>reducerea poluării solului prin implementarea unui sistem de transport adecvat;</p> <p>reducerea poluării solului prin reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și a celor pluviale</p>
Sol	<p>- reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor;</p> <p>- îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol;</p> <p>- remedierea zonelor afectate de poluări accidentale</p>	
Sănătatea populației/ Conștientizarea publicului	<p>Legislația națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligatiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 Iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul</p>	<p>- crearea de noi locuri de muncă;</p> <p>- îmbunătățirea condițiilor de viață;</p> <p>- asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric;</p> <p>- creșterea responsabilității publicului față de mediu;</p> <p>- reducerea pierderilor energetice datorate izolării termice ineficiente;</p> <p>- crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi;</p> <p>- reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto;</p> <p>- asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor;</p> <p>- reducerea poluării fonice datorate traficului auto;</p> <p>- realizarea de perdele vegetale de protecție.</p>
Zgomot	<p>Reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile. Reducerea poluării fonice din transporturi în aşezările umane.</p>	<p>- reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronșoanelor intens circulate;</p> <p>- implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;</p>

	<p>HG 321/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu compresările și modificările ulterioare</p> <p>STAS 10009-88, Acustică urbană, (limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior).</p> <p>Guidul privind adoptarea valorilor – (limite și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatori Izoni și Lnoapte, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerații, traficul feroviar pe cale ferate principale și în aglomerații, traficul aerian pe aeroporturile mari și / sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerații unde se desfășoară activități industriale prevăzute în Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități; - blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuile;
--	--	--

Modernizarea infrastructurii rutiere, reconversia funcțională a amplasamentelor fostelor zone industriale din oraș, prin scoaterea din circuitul industrial, se poate afirma că se vor reduce șansele ca pe viitor să apară încă o altă sursă potențial poluatoare posibilă cu efecte semnificative asupra aerului. Prin modernizarea sistemelor de încălzire cu folosirea gazului metan (mai puțin poluanți decât alți combustibili fosili), prin optimizarea numărului și capacităților centralelor termice, prin izolarea termică a blocurilor și totodată prin tehnologiile moderne eficiente actual disponibile se consideră că nu va exista un impact semnificativ asupra calității aerului în zona.

Prin aplicarea măsurilor propuse cu privire la colectarea și gestionarea deșeurilor, reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelelor de canalizare, nu se vor mai crea premisele continuării de apariție a unor poluări la nivelul solului.

Modernizarea infrastructurii rutiere, realizarea unor izolații speciale ale unor clădiri împotriva unuia sau mai multor tipuri de zgomot ambiental, reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități, blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție inclusiv spații verzi pentru zonele locuite, reprezintă măsuri menite să reducă nivelul de zgomot astfel încât să nu se constituie într-o sursă de disconfort. Toate aceste măsuri au fost corelate cu HG 321/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu completările și modificările ulterioare, STAS 10009-88 Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limita și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune pentru indicatorii Lez și Lnoapte, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe cale ferată principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și / sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006.

Perioada de implementare a planului

Durata de valabilitate a planului este de 10 ani

Planuri și programe la nivel național

Strategia pentru dezvoltare durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 - corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale, în profii inter-sectorial și regional, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan național, regional și local și stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea fermă a criteriilor de eficiență în toate activitățile de producție sau servicii; anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea atât a unor soluții de adaptare pe termen lung, cât și a unor planuri de măsuri de contingență inter-sectoriale, cuprinzând portofolii de soluții alternative pentru situații de criză generate din fenomene naturale sau antropice; necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare; în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de convergență, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale.

Strategia națională în domeniul eficienței energetice – conform acesteia, axele majore ale politicii energetice trebuie să fie: securitatea în alimentarea cu energie, utilizarea la maximum a resurselor primare locale, limitarea creșterii importurilor de resurse primare prin reducerea intensității energetice în economie și utilizarea surselor regenerabile de energie.

4) Pe amplasamentul proiectului nu au putut fi identificate habitate naturale și specii sălbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului (zona locuite și zona agement existente), iar în imediata vecinătate a acestuia nu există habitate naturale și specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;

- b) Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, piatră; defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).
- c) Alte tipuri de efecte, precum: poluarea aerului, apei și solului nu se vor produce prin implementarea prevederilor PUG, acesta propunând mărirea suprafeței spațiului verde.
- d) Efectele marginale și de perturbare prin activitățile umane în legătură directă cu prevederile PUG vor fi nesemnificative.
- e) Prin proiect sunt prevăzute lucrări de realizare a utilităților aferente, astfel:
- Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua centralizată a localității;
 - Evacuarea apelor menajere uzate se va face prin viitoarea rețea centralizată a localității;

APA

Legea de bază în domeniul apelor este Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Legea 310/2004, Legea 112/2006 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 3/2010). Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 aprobat normele privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare (H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007). Conform acestei hotărâri de guvern:

- "rețea de canalizare" reprezintă sistemul de conducte care colectează și transportă apele uzate urbane și/sau industriale

H.G. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007) cuprinde următoarele norme tehnice:

- Norme tehnice privind colectarea, a și evacuarea apelor uzate comunale, NTPA- 011

- Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de NTPA- 002/2002.

Proiectarea, construirea și întreținerea rețelelor de canalizare se realizează în conformitate cu cele mai avansate cunoștințe tehnice din domeniu, fără a antrena costuri excesive în ceea ce privește (conform art. 3 din anexă nr. 1 din HG 188/2002):

- a) volumul și caracteristicile apelor uzate;
- b) prevenirea pierderilor;
- c) limitarea poluării receptorilor naturali determinată de fenomene hidrometeorologice neobisnuite.

Din punctele de control se prelevează probe la intervale regulate de timp, proporționale cu debitul,

la evacuare - dacă se considera necesar, și la intrarea în stații de - pentru a se urmări conformarea cu prescripțiile stabilite prin norme tehnice.

Pentru evacuarile de ape uzate de la aglomerații umane cu mai mult de 2.000 e.i. și evacuarile de ape uzate industriale provenite din sectoarele industriale enumerate în tabelul nr. 4 din anexa nr. 1 la hotărârea - NTPA-011, în receptori naturali, avizetele/autorizațiile pentru evacuarile din stațiile de epurare a apelor uzate brașenesti respective trebuie să cuprindă condițiile de satisfacerea cerințelor din anexele nr. 1 și 3 la hotărârea, respectiv NTPA-011 și NTPA-001/2002.

Acordurile, contractele (abonament, avizele și autorizațiile, precum și avizul și autorizația de gospodărire a apelor trebuie revizuite și adaptate conform procedurilor în vigoare.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață sau în

panza freatică, atât în perioada executării construcțiilor cât și la punerea în funcțiune a acestora,

conform Legii Apeilor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Aer

Se vor respecta prevederile următoarelor acte:

– Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei;

– Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

– STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de vase mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice

conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de funcționare se vor monitoriza, după caz, emisiile, în special legate de mirosuri NH₃ și H₂S, comparativ cu concentrațiile maxime admise prevăzute în STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

Zgomot și vibrații

Valoarea admisă a nivelului de zgomot la limita incintei industriale va respecta nivelul de zgomot echivalent de 65 dB (A), la valoarea curbei de zgomot Cz 60 dB, conform STAS 10009/88 – Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Măsurătorile și calculul nivelului de zgomot echivalent continuu se va face respectând prevederile STAS 6161/1-79, STAS 6156-86 și STAS 6161/3-82.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care depășească limitele de prestare

(Leq), prevăzute de STAS 10009/88, de 50 dB (A), Cz 45, în timpul zilei și 40 dB (A), Cz 35, în

timpul nopții, conform O.M.S. 563/97, în afara amplasamentului, în locații sensibile, zone rezidențiale, de recreere, școli și spitale, cu excepția cazului în care zgomotul de fond depășește aceste valori. Instalația autorizată nu trebuie să contribuie, în nici un caz, la creșterea valorii zgomotului de fond.

Sol

Se vor respecta prevederile O.M. 756/1997, pentru tipul de lăsimință pentru soluri mai puțin sensibile.

Impactul semnificativ este definit să fiind "impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa alterează un factor sensibil de mediu."

În vederea evaluării impactului ca urmare a PUG s-au stabilit 5 categorii de impact, după cum se detaliază:

Scara de cuantificare a impactului generat de obiectivele PUG asupra aspectelor relevante de mediu	
Valoarea impactului	Detaliere
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu
0	Impact neutru
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu
-2	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu

Pentru obiectivele esențiale PUG, s-a realizat evaluarea impactului asupra aspectelor/obiectivelor relevante de mediu.

Măsura: Refacerea rețelei de drumuri

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea înzadrării
Aer	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+2	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, fluidizează traficul; se reduc emisiile de gaze prin reducerea consumului de
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze	0	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei.

Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	<p>Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozități neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>După implementare, se reduce poluarea solului prin depunerea poluanților atmosferici, datorită reducerii cantității de combustibili utilizați.</p>
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice.	+1	<p>În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare.</p> <p>După implementare, crește siguranța în trafic, confortul</p>
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	+1	<p>În timpul implementării este necesară stabilizarea și armarea terenurilor în cazul în care traseul drumului intersectează zone cu alunecări de teren. Pot apărea efecte semnificative, dar care prin măsuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil.</p> <p>După implementare, are impact pozitiv</p>
Zonarea teritorială	Protecția populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și	+1	Impact pozitiv; se asigură suprafețele necesare dezvoltării funcțiilor și infrastructurii.
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu.	+1	Informare mai bună.

Măsura: Delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Mentinererea și îmbunătățirea calitatii aerului. Reducerea la minimum a impactului transportului asupra aerului.	+1	Separarea funcțiunilor în intravilan protejează zonele de locuit de activitățile economice la care se pot genera emisii de gaze și pulberi.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafață și subterană prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Nu afectează calitatea apei.
Sol	Protecția calitatii solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Asigura utilizarea rațională a terenurilor în intravilan și condiționează racordarea noilor construcții la rețelele hidroedilitare.
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice.	+1	Separă activitățile economice de zonele de locuit și sfera serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, agrement, etc.).
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	+1	Crește siguranța locuirii și a construcțiilor prin instituirea de interdicții permanente sau temporare de construire.
Zonarea teritorială	Protecția populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	-	Obiectivul de mediu corespunde cu măsura PUG.
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	-1	Conștientizează populația asupra valorii terenurilor și o implică în utilizarea optimă a suprafețelor.

Măsura: Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minim a impactului transportului	+1	Implicare conștientă în economia de resurse energetice și energie. Renunțarea la arderea deșeurilor și a altor resturi vegetale
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	Respectarea zonelor de protecție a surselor de apă Respectarea legislației pe linie de gospodăria apelor (interdicția de
Sol	Protecția calitatii solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate,	+1	Respectarea legislației pe linie de gospodăria apelor (interdicția de a mai evacua ape uzate în cursurile de apă).
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calitatii vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice	+1	Respectare normelor igienico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor,	+1	Participarea voluntară a populației la implementarea măsurilor de prevenire a efectelor inundațiilor și alunecărilor de teren.
Zonarea teritorială	Protecția populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii	+1	Creșterea responsabilității administrației și a populației în respectarea destinației terenurilor și a regimului de construire.
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	-	Obiectivul de mediu corespunde cu măsura PUG.

Există zone Natura 2000 care intersecționează teritoriul comunei: RO5C0045.

Intersecția cu intravilanul localității a fost minimizată, singura zonă intersecționată este în localitatea stației de epurare, conform studiului de epurare.

Măsuri de reducere a impactului

Se impun monitorizări și reactualizare a datelor ale pe teren o dată la 2 ani.

Măsurile propuse pentru diminuare vor fi implementate pe parcursul implementării PUG – 10 ani.

Responsabilul pentru implementarea măsurilor de diminuare a impactului și monitorizare este Primăria GÂNGIOVA prin Consiliul Local și Consiliul Județean DJLJ.

3.9. MASURI DE PROTECȚIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Planul urbanistic propune :

- lucrări de regularizare, adâncire, decolmatare a vărilor afluenților sau torenților care străbat teritoriile intravilane ale satelor componente;
- realizarea lucrărilor de susținere, de ranforsare pentru drumurile care trec prin zonă;

3.10. FONDUL LOCUIBIL ȘI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIȚ

Analiza situației existente a fondului locuibil corelată cu estimarea populației în perspectivă conduce la stabilirea necesarului total de gospodărie și locuințe :

Pentru unitățile teritoriale de referință ale zonelor de locuit s-au avut în vedere situația existentă - regimul mediu de înălțime, suprafețele mari de terenuri ce urmează a fi introduse în intravilan și pentru care se vor elabora documentații de urbanism, în scopul construirii de locuințe

Astfel s-au stabilit P.D.T. și C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare în perspectivă.

Pe unitățile teritoriale de referință în cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.D.T. și C.U.T. prin luarea în calcul a suprafețelor de teren ocupat de construcții de locuințe existente și proporțional a suprafețelor de teren neocupat în prezent.

Destinația terenurilor

În intravilanele propuse suprafețele de teren sunt organizate pe zone funcționale prezentate în capitolele anterioare.

a) Interdicții temporare și definitive de construire

În intravilanele propuse au fost instituite restricții temporare de construire pentru zonele care necesită Studii de aprofundare referitoare la organizarea zonelor funcționale ori amenajări privind echiparea teritorială. De asemenea, sunt evidențiate zonele cu interdicții definitive de construire în culoarele de protecție ai LEA 20 KV și LEA 110KV. Prezentăm pe site, zonele cu interdicții de construire.

Suprafețele de teren aferente zonelor protejate cu valoare istorică, peisajistică, ori profesate sanitar, au fost determinate potrivit reglementărilor în vigoare.

3.11. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILTARE

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor:

- lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul de fața obiectului prezentului PUG;
- elaborarea unui proiect de exploatare a resurselor de balast care să protejeze terenurile agricole adiacente și construcțiile civile riverane drumurilor de exploatare;

Rețea apă potabilă

Se propune realizarea și implementarea sistemului parțial de alimentare cu apă în satul GÂNGIOVA conform proiectului întocmit în faza de PTH de SC SOFTPROIECT SRL cu nr. 1246/2015 și cuprinde alimentarea cu apă și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, parțial pentru satul Gângiova.

Pentru satul Comosteni care nu are încă un proiect la nivel de PTH privind alimentarea cu apă se propune un sistem de alimentare cu apă independent de cel prevăzut în satul GÂNGIOVA, întrucât tehnic nu este posibil alimentarea satului Comosteni din gospodăria de apă a satului Gângiova.

Sistemul de alimentare cu apă propus pentru Comosteni va consta din următoarele componente:

- front captare format dintr-un foraj de mare adâncime ;
- conductă aducțiune;
- stație de dezinfecție;
- înmagazinare într-un rezervor metalic suprațeran de 100 mc ;
- stație de pompare (hidrofor)
- conductă principală distribuție;
- rețea secundară distribuție;

Soluția de alimentare cu apă respectă prevederile legislației în vigoare, respectiv:

-SR 1343-1/2006 – Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;

-STAS 1478/1990 – Alimentări cu apă la construcții civile și industriale;

-HG 930/2005 – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;

-OMS 536/1997 – „Normative de igienă și recomandările privind modul de viață al populației”;

-Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133-2013.

-STAS 4163-3-96 - Alimentare cu apă - Rețele de distribuție - Prescripții de execuție și exploatare

-SR 8591 1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare

Frontul de captare va fi alcătuit dintr-un un foraj de mare adâncime –100m –ce poate asigura un debit de $\approx 3 \text{ l/sec}$, ce va fi reechipat cu pompă submersibilă, cabină de foraj și instalații hidraulice.

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever a puțurilor forate și a gospodăriei de apă, respectă prevederile HG 930/2005 pentru aprobarea „Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”.

■ Conducta de aducțiune, realizată din PE10, cu $d=74-90\text{mm}$, ce asigură alimentarea rezervorului de înmagazinare de la forajul de alimentare cu apă. Conducta va fi pozată în același șanț cu rețeaua și conducta de distribuție a localității.

■ Gospodăria de apă asigură înmagazinarea și dezinfecția apei la consumatori

- Înmagazinarea se va realiza într-un rezervor din metal de 100 mc, pozat suprațeran, pozat pe o fundație din beton armat.

- Dezinfecția se realizează printr-o stație de clonare cu hipoclorit de sodiu.

-Demineralizare a apei pentru eliminarea nitratilor și a nitritilor, identica cu statia prevăzută la cele 4 sate, respectiv stație de denitrare cu resini anionice.

Stația de clorinare/demineralizare este o construcție parter, din materiale ușoare,

termoizolante, tip container, furnizată de către o firmă de specialitate, montată pe un postament din beton. Clădirea va adăposti recipientul de hipoclorit, pompa de dozaj, vana, conducte.

Injectarea clorului se realizează în conducta de aducțiune, înainte de intrarea în rezervor, în acest sens fiind prevăzută un reductor de presiune pentru a reduce presiunea la maxim 1,5 bar, a apoi la intrarea în aparatul de clorinare.

Dozarea clorului în apă trebuie făcută astfel încât: conform STAS 1342/1-91, paragraf, 2.3.1., tabel 3, conținutul de clor rezidual la consumatori să fie între 0,1-0,28mg/l, iar la intrarea în rețea de maxim 0,5mg/l.

■ Stația pompare și Hidrofor

Pentru realizarea debitului și a presiunii în rețeaua de alimentare cu apă a localității, se va realiza o stație de hidrofor, echipată pentru capacitatea finală, stație de hidrofor ce este montată într-o construcție modulară de tip container.

Stația de pompare este echipată pentru capacitatea finală astfel:

- 1 grup de pompare compus din 3 electropompe pentru apă rece de consum, doua în funcțiune, una de rezerva - montaj vertical; Qp=8-10 mc/h; H=50-60mCA;

- 1 pompă incendiu - montaj vertical; Qp=18 mc/h; H=50-60mCA;

- 1 recipient de hidrofor cu membrană intersanjabilă, presostat, ventili de siguranță, manometru, funcționare automatizată de 500 litri.

■ Conductă aducțiune

Conducta de aducțiune va transporta debitul captat din foraj în rezervorul de înmagazinare. Aducțiunea se realizează din polietilenă, de înaltă densitate, cu diametrul de 74-90mm, Pn 10 bar. Pe traseul conductei de aducțiune se amplasează masive de ancore, masive având dimensiunile de 0,8 x 0,8 x 0,8, realizate din beton, marca B-150, pentru încastrare în teren.

Determinarea diametrului economic a fost făcută să corespundă vitezei economice, cuprinsă între 0,8 - 1,2m/sec.

Dat fiind lungimea relativ mică și presiunea redusă din conductă, nu se pune problema producerii de mișcări napermanente cu efecte negative asupra acesteia, la oprirea accidentală a energiei electrice (fenomen de „lovitură de berbec”).

■ Conductă principală distribuție

Va transporta debitul de alimentare al consumatorilor de la gospodăria de apă la punctul unde rețeaua se bifurcă în cele două ramuri de distribuție în cele 2 sate.

Conducta va avea diametrul de 125x4,3mm, Pn 4 bar, pozată în același tranșee cu conducte de aducțiune, între foraj și gospodăria de apă. Pozarea se va face pe un pat de nisip de 10cm, sub și deasupra conductei, în total 30cm. Deasupra nisipului se va umple cu pământ rezultat în urma săpăturii și se va compacta cu un grad de compactare de 95%.

■ Rețea de distribuție a apei

Rețeaua de distribuție se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, PE10 cu diametrul de 63-125x4,3 Pn 6 bar.

Rețeaua de distribuție va fi formată din două tronsoane principale, de unde se vor ramifica conducte de legătură în cadrul rețelei, cât și conducte de ramificație.

Adâncimea săpăturii va avea minim 1,20m. Se va da o atenție deosebită la pozarea conductei și anume, realizarea unui pat de pozare cu nisip neted, fără asperități și acoperirea țevii (cca 20cm) cu pământ mărunț.

Pe rețeaua de distribuție s-a prevăzut un număr de hidranți de incendiu exterior Dn 80 mm, amplasați din 100 și 100 de m, conform NP133/203 și care transporta minim 5 l/s. Aceștia se racordează la rețea prin intermediul unor piese speciale de racordare „bride”.

Hidranți exteriori de incendiu Dn 80m, se amplasează la 300m distanță unul de altul, fiind amplasați cu precădere în zonele cu densitate mai mare a caselor.

Pe rețeaua de distribuție (ramificația) se vor amplasa și câmine de vană, acestea vor avea $D_i = 1,5m$ și $H = 1,5m$, câmine care vor avea rol de a sectiona rețeaua de distribuție în caz de avarie sau de golire a conductei.

Pe rețea se vor mai amplasa cîșmele stradale, publice. Acestea se vor realiza din PE10 cu Dn = 25mm, cu robinet de tragere cu mufă, totul termolizant și protejat de o coloană metalică, conform detaliu.

Conducta de distribuție se va amplasa la limita proprietăților particulare, pe domeniul public al localității. De regulă, conductele se vor amplasa pe partea cu cei mai mulți utilizatori și se vor evita toate subtraversările nejustificate.

Pozarea conductelor se va face în așa fel încât să se respecte adâncimea minimă de îngheț de 70-80cm, în zona Otâneli, considerată de la cota terenului natural până la generatoarea superioară a conductei în prezenta documentație tehnică s-a considerat o acoperire a conductelor de minim 80cm, la conductele cu diametriul cel mai mare.

Toate conductele de distribuție se realizează cu tuburi din polietilenă de înaltă densitate (PE10), montate în tranșee cu lățimea minimă de 70cm și adâncimea de 1,2m.

În punctele cele mai ridicate, pe conducta de aducțiune și rețeaua de distribuție se vor monta robinete de aerisire - deaerisire, pozate în câmine de vană. În punctele cele mai joase cât și la cele două capete de rețea, se vor monta robinete de golire.

Săpătura va fi executată manual și mecanizat, funcție de posibilitățile locale și de geometria amplasamentului.

Umplutura se va realiza numai după probarea conductelor la presiune și numai în conformitate cu instrucțiunile de acoperire precizate de furnizorul tubulaturii odată cu certificatul de calitate, avizul sanitar și agrementul tehnic al produsului.

Dimensionarea conductelor de distribuție a apei s-a efectuat folosindu-se diagramele de dimensionare pentru conductele din PE10, PE 100, SDR 27, 6, SDR 11, PN 6, PN 10.

Debitele de calcul și verificarea s-au stabilit în conformitate cu Normativul P 56-2001, iar vitezele economice, cele indicate de producătorul tubulaturii.

Pentru racordarea în curți a unor consumatori (cîșmele), se va lua aprobarea organelor locale, cu respectarea condițiilor tehnice.

Tubulatura din PE10 are o comportare foarte bună în exploatare și este garantată de producător, 50 de ani de funcționare.

Cîșmele publice

Se vor prevedea cîșmele, în mod obligatoriu, în apropierea construcțiilor cu caracter public.

Cîșmelele se vor amplasa lateral față de conductă, între acestea și limita proprietăților. Branșamentul cîșmelelor la conductele rețelei se realizează prin racorduri de branșare cu colier, montate prin electrofuziune, având Dn = 25mm. S-a realizat o supraînălțare și o amenajare a suprafețelor din jurul cîșmelelor de $1,2 \times 1,5m$, cu o placă de beton, cu rigolă de scurgere și țut PVC - U 50.

Cîșmelele sunt prevăzute cu un sistem de antiîngheț, care asigură golirea coloanei după folosire. Apa evacuată este condusă printr-o conductă PE 80 la rigola strădală, având diametriul $20 \times 1,6$, iar în punctele înalte din cadrul sistemului au fost amplasate cîșmele, pentru a permite

avizarea rețelei de distribuție în timpul exploatarei, nefiind necesară prevederea de ventili de aspirație în masă special.

În conformitate cu prevederile normativului P 86/2001, fiecare capăt de rețea s-a prevăzut cu câte o cîmbea. La capetele de rețea, cîmbelele stradale s-au amplasat la distanța de cel puțin 40m, înainte de ultimul consumator.

Hidranți de incendiu:

În conformitate cu normativul NP 133 - 2013 și P 118/99, în localitățile cu un număr de locuitori mai mare de 500, se prevăd hidranți de incendiu extenori din 500 în 500 m, racordați la conducta de distribuție a apei reci.

Hidranții au diametrul normal, 80 mm și se racordează din conductele PE10 Dn 110 x 6,3 prin intermediul unui teu de racord inegal. Fiecare hidrant se montează pe un masiv din beton simplu, pentru realizarea stabilității.

Echipamentul pentru hidrant (furtun Dn 80, țevă de refluxare, ajută de 20mm) se păstrează la gospodăria de apă, ca obiect de inventar.

Cămine de golire:

Căminele de golire sunt prevăzute în toate punctele rețelei (inelare sau ramificate), unde cota terenului este mai mică decât restul rețelei. Căminele sunt de gabarit mic și sunt prevăzute vană de diametru Dn 50mm.

Căminele de golire sunt de două tipuri: cele cu golire într-un emisar apropiat sau cu golire în interior, caz în care golirea rețelei se va asigura simultan cu pomparea apei din cămin, în cel mai apropiat șanț de scurgere.

Subtraversări și supratraversări de drumuri, ape:

La subtraversarea drumurilor județene sau naționale, conductele de apă se vor monta în conducte de protecție și se vor realiza prin țevă orizontal dirijată, în conformitate cu STAS 9312-87, s-au ales conducte de protecție din țevă de oțel, având diametrul cu 20mm mai mare decât conducta de lucru.

Subtraversarea se va realiza după obținerea acordului Poliției Rutiere și avizului AND și DDJ, asigurarea și marcarea rutelor ocolitoare, marcarea și asigurarea corespunzătoare a zonelor de lucru. Subtraversarea se va executa conform detaliu din documentația tehnică și numai cu obținerea avizelor de la proprietarii drumului.

În zonele unde rețeaua va întâlni cursuri de apă, aceasta va supratraversa cursul de apă, conform detaliilor anexate în documentație.

Masive de ancoraj:

Deoarece conducta este din material PE10, realizată prin sudura de electrofuziune, producătorul recomandă rigidizarea sistemului. Sunt necesare masive de ancoraj la coturi, curbe sau pe porțiuni drepte. Aceste masive se realizează din beton simplu, conform detaliilor anexate.

Intersecții cu alte rețele:

Înaintea începerii lucrărilor, beneficiarul va lua cu proces verbal avizele obținute de la proprietarii rețelelor din zona lucrărilor. Constructorul și proiectantul de detalii de execuție, vor lua legătura cu proprietarii de rețele afectate de lucrări și vor stabili împreună un program de lucru, pentru depășirea acestor intersecții, în timpul execuției lucrărilor.

Sistemul de canalizare

Infintarea sistemului de canalizare a apelor menajere si a in comuna GÂNGIOVA va conduce la:

- înlăturarea fenomenelor de poluare a mediului în comuna GÂNGIOVA cât și în afara comunei, în bazinul hidrografic al Ditalui;
- eliminarea barierei impusă de autoritățile de mediu pentru noile obiective urbanistice și industriale permițând dezvoltarea comunei;
- asigurarea sănătății oamenilor ce au activitate sau locuiesc în comuna GÂNGIOVA;
- realizarea unui pas important spre alinierea României la normele europene în domeniul apelor și protecției mediului.

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră

- pentru Comuna Comăsteni:

$$Q_{\text{calculat}} = 0,8 \times Q_{\text{maxim}} = 0,8 \times 182 \text{ m}^3/\text{zi} = 146 \text{ m}^3/\text{zi} = 1,7 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{calculat}} = 0,8 \times Q_{\text{maxim}} = 0,8 \times 227 \text{ m}^3/\text{zi} = 182 \text{ m}^3/\text{zi} = 2,11 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{calculat}} = 0,8 \times Q_{\text{calculat}} = 0,8 \times 17 \text{ m}^3/\text{h} = 14 \text{ m}^3/\text{h} = 3,6/\text{sec.}$$

Debitul de apă epurată descărcat anual va fi de:

$$V_{\text{anual}} = Q_{\text{calculat}} \times 365 \text{ zile} = 182 \text{ m}^3/\text{zi} \times 365 \text{ zile} = 66430 \text{ m}^3/\text{an.}$$

Canalizare menajeră și pluvială

Sistemul de canalizare propus pentru a fi implementat la nivel de PTN în prezentul PUG pentru satul Comăsteni ce nu are un sistem de canalizare, va cuprinde totalitatea construcțiilor și a instalațiilor care colectează, transportă și evacuarea în emisurul natural - paraul din sat, apele de canalizare epurate, respectându-se condițiile de calitate impuse de reglementările în vigoare.

Prin rețea de canalizare exterioră se înțelege ansamblul de canale și lucrări - accesorii care colectează și transportă spre emisur apele uzate de orice proveniență.

Rețeaua exterioră de canalizare începe de la racordurile la imobile, inclusiv aceste racorduri, și se termină la intrarea în stația de epurare, stație ce va fi lângă cea a satului GÂNGIOVA.

Caracteristici tehnice ale rețelei de canalizare propuse vor fi:

-montaj în șanțuri taluzate sau cu sprijiniri, în funcție de adâncimea și coeziunea solului, precizată în studiul geotehnic

-adâncimea minimă de pozare este de 1,5 m

-adâncimea maximă de pozare este de 4,5 m

-subtraversările drumului județean se vor realiza în sistem orizontal dirijat, conform SR 9812, la adâncimea minimă, de la generatoarea exterioră a conductelor până la fața carosabilului,

de 1,5 m; conducta va fi protejată cu tub metallic, asigurându-se între pereți 10 cm, de o parte și de alta; de asemenea, vor fi prevăzute camere de vizitare și golire

-diametrul minim - Dn 200

-diametrul maxim - Dn 315

-curgere gravitațională în zonele favorizate de relieful și teren

-viteza de curgere a apei uzate: 0,7 - 2 m/s

-gradul de umplere: 0,7

-tuburi cu mufa din PVC-KG: SN4, SN8 - parțial, îmbinate cu garnituri de cauciuc;

dimensionarea canalelor s-a făcut la debitul calculat în secțiunile respective la debitul orar maxim ($Q_{\text{orar maxim}} = 5,2 \text{ l/s}$, reperțiat pe fiecare tronson de calcul)

Tuburile se vor poza pe un strat de nisip sub și deasupra de 10 cm

Soluția de canalizare a apelor uzate va respecta prevederile legislației în vigoare, respectiv,

- STAS 1846/1990 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de canalizare;
- STAS 9470/73 - Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe
- HG 930/2005 – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- OMS 536/1997 – „Normative de igienă și recomandările privind modul de viață al populației”;
- HG 352/2005 care completează și modifică HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- NP 089/2003 – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică
- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133-2013
- SR 8591 1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare
- STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare
- STAS 2448 -1982 - Canalizări. Cămine de vizitare. Prescripții

CONSTRUCȚII ȘI ACCESORII PE REȚEA

Pe rețeaua de canalizare mensajeră, la intersecții, la schimbarea pantei precum și în schimbament la distanțe de maxim 60 m se vor prevedea cămine de vizitare.

* CAMINE DE VIZITARE COMPACTE – Dn 100, cu înălțimea între 1,5 și 5 m, cu 1...3 intrări și 1 ieșire – instalare subterană

* CAMINE DE INSPECȚIE ȘI SPALARE – Dn 400, înălțime minimă și maximă: H_{min} = 2 m, H_{max} = 5 m, cu 1 – 2 intrări și 1 ieșire, Dn 200, Dn 250

*RACORDURI DE CANALIZARE

Accesul gospodăriilor satelor la canalul strădal (rețeaua publică de canalizare) se va realiza prin intermediul unui canal de racord, prin legare directă cu „SA”, cu stuf și mușe sau prin T – un intercalat, dar în ambele cazuri numai „la creastă”. Panta conductei de racord va fi minim 2‰.

Conducta de racord se separă de instalația interioară de canalizare printr-un camin, ce se amplasează la limita proprietății și care este obligatoriu pentru a se efectua curățarea canalului de racord.

Racordurile vor fi din PVC-KG cu De 160 mm, fiecare racord având o lungime medie de cca. 10 m.

*STATIA DE POMPARE APA UZATA

La alcătuirea rețelei publice de canalizare s-a ținut cont de trasa strădală și de relieful terenului și s-a realizat o curgere gravitațională pe cât posibil.

Acolo unde panta terenului nu permite acest lucru, au fost prevăzute stații de pompare. S-a adoptat această soluție privind stația de pompare a apelor uzate, pentru a se evita o îngropare nejustificată a conductelor (mai mult de 4-5 m), ceea ce ar fi impus introducerea unor conducte din materiale grele, sprijiniri de maluri, cu costuri mari și care ar fi făcut aproape imposibilă racordarea la sistem a unei părți însemnate de utilizator.

SP – STATIE DE POMPARE CONTAINERIZATA, subterană, din PE/beton, cu un debit de pompare de 10 mc/h și este echipată cu două electropompe submersibile cu foțor pentru apă uzată (una în funcțiune, una de rezervă), Hcontainer = 5 m, având gratar des.

Stația de pompare este prevăzută cu o conductă de refluxare cu clapet de reținere de uz obligatoriu, având un diametru nominal Dn 110 mm, din PEID. Se montează subteran, în tranșee, sub adâncimea de îngheț și are panta ascendentă către caminul de vizitare.

Funcționarea stației de pompare este complet automatizată, iar echipamentul respectiv, precum și tabloul electric și de automatizare se livrează odată cu stația containerizată prestabilă în așa fel încât să nu se producă mai mult de 6 pomiri/opriri/h la fiecare pompă).

Volumul util al stației de pompare s-a stabilit cu relația:

$V_u = Q_{pmax} \times t$ (mc), unde Q_{pmax} = debitul maxim pe care trebuie pompat, iar t = timpul de pompare (2-10 minute), $V_u = 4,8$ mc.

STAȚIA DE EPURARE

Pentru satul Comosteni, nu se propune o stație de edurare independentă, ci apele uzate menajere vor fi colectate spre zona unde se uneste cu satul GÂNGIOVA, astfel încât prin pompare apele uzate să fie trimise la stația de la GÂNGIOVA, stație ca se va amplifica cu încă un modul dimensionat la capacitatea satului Comosteni de 182,0 mc/zi.

Calitatea apei epurate corespunde concentrațiilor maxime admise de NTPA 001/2005, prezentate mai jos:

CCO – Cr	= 70 mg/l
CBOS	= 5 mg/l
Azol total	= 15 mg/l
NH ₄ – N	= 2 mg/l
PT	= 2 mg/l
Materii în suspensie	= 2 mg/l

Incarcările specifice ale apelor uzate provenite de la micile colectivități rurale:

CO ₅	30-40 g/or,zi
CCO	55-75 g/or,zi
MS	30-50 g/or,zi
Morganic	1-2 g/or,zi
N-NH ₄	3-6 g/or,zi
Ntotal	4-8 g/or,zi
Ptotal	1-4 g/or,zi

GRADUL DE EPURARE NECESAR, conform NTPA 011-2002, pentru principalii indicatori impuși se realizează prin cele trei trepte: de degrosare, de epurare biologică și epurare terțiară – dezinfectie cu ultraviolete.

SCHEMA TEHNOLÓGICA DE EPURARE – folosită conform GP 106-04

EPURARE BIOLOGICĂ PRIN AERARE PRLUNGITĂ CU NITRIFICARE DENITRIFICARE și cu STABILIZAREA NAMOLULUI, în configurație monocloc, care asigură:

EPURAREA BIOLOGICĂ ce cuprinde:

TREPTA DE DEGROSARE

- stație de pompare cu gratar, cos din inox pentru protecția pompelor
- sita rotativă – 2 buc
- deznisipator cu bazin stocare nisip
- separator de grasimi bazin stocare grasimi
- bazin de omogenizare

TREPTA BIOLOGICĂ

* Modul biologic supraterran, metalic, termozolat, cu membrane ultrafiltrante

$V_u = 182$ mc, echipat cu:

sistem de aerare cu bule fine;

distribuitor de aer

suflante aer – 2 buc

sistem de măsură și control

modul cu membrane ultrafiltrante – 3 casete și sufanta

bazin de stocare a permeatului – 1 mc

dezinfecția finală cu UV

canal de evacuare și prelevare probe pentru analize

PRELUCRARE NAMOL – $V = 0,9 \text{ mc/z}$

* Unitate de deshidratare namol cu

instalație de deshidratare tip filtru cu anec

rezervor stocare polielectrolit, cu mixer

electropompa dozatoare polielectrolit

ȚUBULATURA DE LEGATURA ÎNTRE ECHIPAMENTE

AUTOMATIZARE SISTEM EPURARE

- controlează și comandă întreaga instalație de apurare prin intermediul unui tablou

electric de forță și automatizare

PAVILION TEHNOLOGIC – CONTAINER TERMOIZOLAT ȘI

INCALZIT în care se amplasează următoarele echipamente:

sita rotativă

sufanta alimentară modul membrane ultrafiltrante

sufanta alimentară bazin biologic

sufanta alimentară bazin omogenizare/ egalizare

bazin permeat

unitate de deshidratare namol

pompa dozare polielectrolit

bazin stocare polielectrolit

recipient colector namol deshidratat

tablou electric de forță, iluminat și automatizare

CONTAINER PENTRU PERSONAL ȘI MAGAZIN

PLATFORMA DEPOZITARE NAMOL DESHIDRATAT

Din bazinul de colectare, apă epurată, „efluentul”, este evacuat gravitațional în canalul de evacuare apă epurată, iar printr-o conductă livând Din 315 – PVC la gura de varsare amenajată pe malul paraulului din sat:

Distanța de amplasare a stației de epurare, față de locuințe este de maxim 150m, având în vedere faptul că aceste stații sunt de tip container, montate semîngropat, sau îngropat și cu ventilație asigurată, nedegajând mirosuri care să polueze mediul.

* STAȚIE DE POMPARE MONOBLOC SP1, montaj subteran: $V_u = 4,8 \text{ mc}$,

$V_T = 6,5 \text{ mc}$

„cheson” din polietilenă $\phi 1300$, $H = 5 \text{ m}$

- electropompa pentru apă uzată, debit – 17 mc/h; putere: 3,7 kw; buș 2

* STAȚIE DE EPURARE MONOBLOC DE TIP CONTAINER

- capacitate (debit maxim zilnic): 55 – 230 mc/z;

- împrejurirea stației de epurare

Perimetrul stațiilor de epurare va fi împrejmuit conform Normelor sanitare în vigoare. Împrejmuirea se va face pe stalpi din teava cu plase de sarma în ochiuri. Pe timpul execuției lucrării se va lua toate măsurile de protecția muncii prevăzute în Normativele în vigoare.

BREVIAR DE CALCUL CANALIZARE MENAJERĂ

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră

- pentru Comuna Comosteni:

$$Q_{\text{Comosteni}} = 0,8 \times Q_{\text{Comod}} = 0,8 \times 182 \text{ m}^3/\text{zi} = 146 \text{ m}^3/\text{zi} = 1,7 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{Comosteni}} = 0,8 \times Q_{\text{Comod}} = 0,8 \times 227 \text{ m}^3/\text{zi} = 182 \text{ m}^3/\text{zi} = 2,11 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{Comosteni}} = 0,8 \times Q_{\text{Comod}} = 0,8 \times 17 \text{ m}^3/\text{h} = 14 \text{ m}^3/\text{h} = 3,6/\text{sec.}$$

Debitul de apă epurată descărcat în emisar anual va fi de:

$$V_{\text{Comod}} = Q_{\text{Comod}} \times 365 \text{ zile} = 182 \text{ m}^3/\text{zi} \times 365 \text{ zile} = 66430 \text{ m}^3/\text{an.}$$

Alimentare cu energie electrică

Datorită noilor consumatori de energie electrică apăruiți în localitate după 1990, prin noile gospodării individuale, datorită extinderii intravilanului și în urma propunerii de lucrări edilitare – gospodărie de apă, stație de epurare – în marginea localității, nu este cazul să se extindă, sau săte ale noi de PTA, întrucât cele existente au capacitatea necesară, pentru a prelua noii consumatori.

Stabilirea sarcinilor de calcul pentru locuințe individuale și lucrări edilitare se face conform prescripțiilor MEE-PE 132/95.

Având în vedere faptul că se propun noi consumatori de energie electrică, respectiv gospodăria de apă din satul Comosteni, cât și stațiile de epurare din satul GÂNGIOVA sunt necesare racorduri noi electrice pentru alimentarea cu energie electrică a acestora.

În acest sens se propun racorduri din PTA-urile cele mai apropiate, pentru fiecare consumator fiind prevăzute PTA-uri de capacități mici, respectiv 40 KVA la gospodăria de apă și stațiile de epurare.

Racordurile vor fi de tip aerian din conductori de aluminiu, dimensionați în funcție de puterea instalată a fiecărui consumator.

Se propune și extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pe străzile nou propuse și în noile extinderi de intravilan.

Pentru gospodăria de apă se ia în considerare puterea instalată a stației de hidrofor, a forajului, stației de clorinare, aceasta fiind de $Q = 20 \text{ Kw}$, rezultând că poate fi alimentată din PTA –ul existent în zonă.

Pentru stația de epurare și stațiile de repompare de pe traseu se ia în considerare puterea instalată, aceasta fiind de $Q = 15 \text{ Kw}$.

La aceasta se atribuie coeficientul de simultaneitate K_s pentru un număr de gospodării: $K_s = 0,8$ (la sursa de apă).

Astfel că la $P = 20 \text{ kw}$ pentru stația de hidrofor $P_c = K_s \times P = 0,8 \times 20 = 16 \text{ kw}$ ca putere maxim absorbită când sunt în funcțiune forajul și stația de pompare.

Puterea instalată pe gospodărie se ia pentru sat izolat $P = 0,9 \text{ kw/gospodărie}$ și pentru sat dezvoltat $P = 1,8 \text{ kw/gospodărie}$.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0,4 KV, avându-se în vedere următoarele criterii:

•Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare.

•Toate circuitele principale vor fi trifazate.

•Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plicări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plicări.

•Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi; acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți.

•Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniforme

distribuite, valorile nivelurilor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație (drumuri comunale, sătești).

•Calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate E.T.D.E.E. Iluminatul public existent se recomandă să fie pus în concordanță cu prevederile normativelor în vigoare. Pentru noile zone propuse se vor utiliza corpuri de iluminat tip PVB, montate pe stalpi de beton, în funcție de nivelul de iluminare necesar și configurația căilor de circulație. Se propune comanda automată a conectării circuitelor aferente iluminatului public, cu ajutorul dispozitivului fotorelev RFC 1 – 2-4 lx.

Realizarea bazei energetice a comunei se va face treptat, corelat cu construcțiile aferente noilor consumatori.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea și executarea rețelelor electrice sunt următoarele:

- PE 132/83 MEE-Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- PE 107/81 MEE-Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 101/85 MEE-Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare cu tensiuni peste 1 kV - PE 101A/85 MEE-Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor de amplasare a instalației electrice de peste 1 kV;
- PE 125/78-Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalației electrice cu liniile de telecomunicații;
- Liniile electrice vor fi supraterane cât și subterane, pozate în părțile necarosabile ale arterelor de circulație rutieră. Traversarea părții carosabile se va face în țevi de protecție pozate la 1,0m sub nivelul solului.

La pozarea cablurilor de energie electrică, se vor respecta următoarele distanțe minime conform Normativului PE 1074181.

PE orizontală

- 500 mm față de cablul telefonic;
- 100 mm față de cabluri 20kV;
- 500 mm față de o conductă de apă și canal;

PE verticală

- 500 mm între toate tipurile de cabluri Lir > 10kV
- 250 mm până la conducta de apă și canal;
- 600 mm fundații de căldură
- 700-800 mm pozare cable de la sol

Distanțele de pozare pot fi reduse pe porțiuni scurte la intrarea conductelor în căldiri și la punerea în tuburi de protecție

Alimentare cu energie electrică

- a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric

Actualile capacități ale posturilor de transformare și ale rețelelor electrice de joasă tensiune existente pe teritoriul comunei GÂNGIOVA pot prelua în condiții foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiții normale.

- b) Propuneri privind extinderi sau deviații de linii electrice: Nu sunt necesare.

c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare. Nu sunt necesare.

Telefonie

- a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații: nu este cazul
- b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, rețea: nu este cazul

Televiziune prin cablu

- extinderea furnizării de semnal în funcție de cerere.

Alimentare cu căldură

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localității.

Singura direcție ce se poate urmări, atât prin autorizațiile de construire, cât și prin diferite mijloace de informare, este pentru:

- soluții mai economice de încălzire locală a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive cu același combustibil (solid sau lichid),
- construcții noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,
- reabilitare termică a construcțiilor existente pentru a mări rezistența termică a acestora,
- schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariția unor centrale termice pe orice tip de combustibil mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliare).

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- alimentarea cu gaze naturale a comunei aprobată poate asigura necesarul de gaze pentru întreaga localitate;

- având în vedere că rețeaua a fost dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localității pe 20 de ani (locuințe, instituții și spații de producție), pentru GÂNGIOVA se propun:

- rețea de joasă presiune din țevă de PEHD, având în vedere avantajele noulor tehnologii și materiale apărute între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulație;

- creșterea cotei alocate unei familii pentru încălzire, preparare apă caldă și hrană la nivelul rezultat din calculele termotehnice

b) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării CU gaze naturale:

- obținerea de fonduri, din orice sursă (bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuție a gazelor naturale, de la un concesionar al prestării, din contribuția beneficiarilor, alegerea unui constructor autorizat (seu continuarea lucrărilor cu primul constructor), dacă nu se modifică prevederile contractelor).

Gospodărie comunală, cimitire

Localitatea face parte din asociația APSO- 17 unități administrative (Giurgija, Ceraș, Bârcă, Goicea, Cârma, Bistreț, Măceșu de Sus, Măceșu de Jos, Catane, Gighera, **Gângiova**, Valea Stănciului, Dramic, Urzicea, Giurgija, Lipovi și Afurcași)

PHARE CES 2004 Schema de investiții pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor

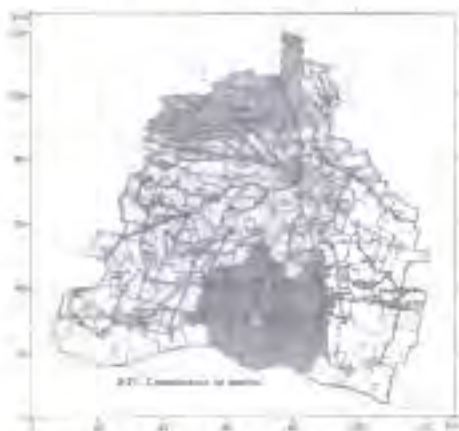
Dezvoltarea sistemului de colectare selectivă și înființarea unei stații de transfer în comuna Goicea, județul Dolj care prevede Colectarea deșeurilor reciclabile: 100 containere și 300 pubele Colectare selectivă, 101.024 saci menajeri Transport: 2400gunoiera (cu o capacitate de 8 mc, respectiv 14 mc), 1 autospecială pentru transportul containerelor autocompactoare Stație de Sortare și Transfer cu o capacitate maximă de procesare de 52 t/zi, două cuclătar, hală procesare deșeurii, echipamente de sortare și compactare, două containere de compactare pentru biodegradabile și alte deșeurii cu o capacitate de 24 mc și utilitățile necesare. Localități: Goicea, **Giurgija**, Măceșu de Sus, Măceșu de Jos, Catane, Bârcă, Cârma, Gighera și Bistreț („Asociația primăriilor din sudul Olteniei - APSO”) / 28.335 locuitori.

Conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor – Dolj, la nivelul întregului județ au fost stabilite următoarele 5 zone care vor fi deservite de stații de transfer deșeurii, în vederea implementării unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor menajere la nivelul întregului județ. Comuna Giurgija este inclusă în **Zona proiectului Goicea – zona 1**. Deșeurile reziduale colectate din această zonă vor fi transportate la stația de transfer ce se va construi la Băilești, urmând a fi apoi transferate la depozitul conform Mofleni – Craiova, pentru a îndeplini cerințele referitoare la managementul deșeurilor ale UE și cele din România, răspunzând totodată și sarcinilor prevăzute pentru reciclare cât și pentru reducerea deșeurilor biodegradabile.

Conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor – Dolj, pentru comuna Giurgija vor fi stabilite un număr de **8 de platforme de precolectare**. Platformele de precolectare vor fi utilizate pentru amplasarea containerilor de colectare de 1,1 mc atât pentru fracția reziduală cât și pentru fracțiile reciclabile (hartă și carton, plastic și metal).

Amplasarea acestora se va realiza de-a lungul drumurilor, sau în zone special alese la nivelul fiecărei comunități, astfel încât accesul cetățenilor să fie cât mai facil:

1. în tarlaua 19, în intravilanul comunei Gângiova, satul Nou în suprafața de 20 mp(4mx5m);
2. în tarlaua 20, în intravilanul comunei Gângiova, (punct de lucru Ceraș Com) în suprafața de 20 mp(5mx4m);
3. în intravilanul comunei Gângiova, Anabil CAP 751 în pe vale la Jiu în suprafața de 25 m.p(5mx5m);
4. în intravilanul comunei Gângiova “la fântâna la țigari” în suprafața de 20 m.p(5mx4m);



5. în terasa 19, parcele CCCAP 922, în intravilanul comunei Gângiova, domeniul privat "Piața comunala", în suprafața de 20 m.p (4mx5m);

6. în terasa 2, arabil 39, la plopi la tigmă în intravilanul satului Comosteni, în suprafața de 20 m.p(5mx4m);

7. în intravilanul satului Comosteni, "la stația de epurare", în suprafața de 25 m.p(5mx5m);

8. în intravilanul satului Comosteni, "Baza funcționar", în suprafața de 24m.p(6mx4m).

Platforma va avea o formă dreptunghiulară și va fi dimensionată astfel încât să poată găzdui 4 containere de depozitare temporară a fracțiilor reziduale și reciclabile din deseuri. Constructiv platforma va avea ca bază o placă betonată. Aceasta va fi împrejmuită pe trei laturi cu un gard din plasa metalică de înălțime cca. 1,5 m.

Va fi folosită următoarele tehnici de colectare a deșeurilor menajere. Europubele de 80, 120 sau 240 litri în vecinătatea locuințelor. Aceasta tehnică va fi folosită odată cu înființarea sau abonarea la un serviciu de colectarea a deșeurilor și transportul acestora la stațiile de transfer urdănit.

SITUAȚIA SPAȚIILOR VERZI

În planul urbanistic general existent al Comunei GÂNGIOVA, punctele spațiilor verzi au o suprafață de 3,80 ha, în planul propus, suprafața spațiilor verzi crește la 37,65 ha

Populație (recensământ 2011)		2248
Spații verzi	ha	mp/locuitor
Existent	3.80	16.90
Propus	37.65	167.48

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:
 a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, flăși pietonale;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele domestice în spectacolele de circ;
2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță.

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexeuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
 e) circulație de protecție față de infrastructura tehnică;

Excluderi de agrement.

Intravilanul propus include pe anumite porțiuni văi de țărânte sau parcuri împadurite sau fișii plantate de protecție. Aceste zone au fost incluse în "Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție(CP)" și sunt protejate de următoarele interdicții:

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare în toate spațiile verzi;
- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzic ocuparea malurilor ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloni în interiorul ogizii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistică a malurilor;
- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor locuitor;
- se interzic localizarea toaletelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuațelor, atât în interior, cât și pe cântarul exterior al spațiilor verzi;
- nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul zonei verzi;
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție;
- se interzic orice amenajări care să strângă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura, tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor;
- se interzice diminuarea suprafețelor verzi, realizarea caselor de vacanță a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de zonă verde;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;
- văile de țărânte sau parcuri împadurite sau fișii plantate de protecție se supun Codului Silvic

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- * Modernizarea drumurilor locale
- * Reactualizarea fondului construit
- * Modernizarea spațiilor verzi, iluminatul public, mobilier urban
- * Modernizarea spațiilor rezervate parcarilor
- * Reactualizarea traseelor transversale
- * Modernizarea rețelelor edilitare
- * Modernizarea infrastructurii
- * Extinderea rețelei alimentare cu apă
- * Extinderea rețelei telefonice a comunei
- * Modernizare platete, spații publice, institutii culturale si sociale

3.13. PROTECȚIA CIVILĂ

Se vor lua măsuri pentru respectarea legilor în domeniul protecției civile (Legea 481/2004 HG 560/2005, HG 37/2006) precum și a legilor în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor (OG 60/1997 aprobată cu Legea 212/1997)

Astfel noile rețele de apă vor avea prevăzute hidranți exteriori de incendiu de tip conform cu normele în vigoare. La sediul primăriei este constituit serviciul voluntar pentru situații de urgență.

Primăria se obligă să creeze planul de acțiune în caz de incendiu-inundație-alunecare de teren împreună cu Consiliul Județean DOLJ și Inspectoratul pentru situații de urgență, cu următoarele obiective:

- Crearea sistemului de alarmare
- Analiza fondului de adăpostire (instituții publice)

Au fost elaborate planul de pregătire, măsurile preventive, planificarea controalelor preventive

4. CONCLUZII GENERALE

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectiva a comunei GÂNGIOVA în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general elaborat pentru satele componente ale comunei GÂNGIOVA are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localități.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectiva a unor obiective de interes public, ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe.

Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulației, stabilirea unităților teritoriale de referință, indicatori propuși privind gradul de ocupare a terenului.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural, și nu în ultimul rând a propus măsuri de protejare a mediului natural și construit.

Planul urbanistic general cuprinde și Regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoască care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul urbanistic general - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcția de domeniu de acțiune și reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

Planul de măsuri și acțiuni în continuare se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților.

Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei.

Întocmit
Arh. Dipl. Ioan ION



