

**PRIMARIA COMUNEI GÂNGIOVA**  
**JUDETUL DOLJ**  
**Tel./Fax: 0251 351 505; 0251 351 811**  
**NR. 2403 din 09.03.2020**

## **ANUNT PUBLIC**

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale prevederilor Regulamentului de organizare si functionare a consiliului local, primarul comunei Gângiova, judetul Dolj, aduce la cunostinta publica, urmatorul proiect de act normative, care a fost initiat si urmeaza a fi supus dezbaterii si adoptarii Consiliului Local al comunei Gângiova:

**1. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gângiova si a Regulamentului Local de Urbanism.**

Persoanele fizice si juridice interesate pot depune in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare sus mentionat, pana la data de 20 martie 2020 ????, al carui continut il prezentam impreuna cu raportul de specialitate.

Proiectul de act normativ, cu documentatia de baza, pot fi consultate:

- Pe site-ul primariei comunei Gângiova: [www.comunagingiova.ro](http://www.comunagingiova.ro)
- La sediul primariei comunei Gângiova, strada Principala, nr.199, judetul Dolj.

**PRIMAR,**  
**PREDA CRISTACHE**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL COMUNA GÂNGIOVA**  
**JUDETUL DOLJ**  
**Nr. 14 din 03.03.2020**

**PROIECT**

**HOTARAREA NR..... / .....2020**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentului**  
**Local de Urbanism ale comunei Gângiova, judetul Dolj**

Consiliul Local al comunei Gângiova, judetul Dolj, legal constituit prin Hotararea nr.3 din 24.06.2016, intrunit in sedinta ordinara in data de **.04.2019, ora 10,00;**

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.14/03.03.2020, initiat de primarul comunei Gângiova, referatul de aprobare intocmit de domnul primar Preda Cristache inregistrat la nr.2277/03.03.2020, raportul de specialitate nr.2399/06.03.2020 al doamnei Dimulescu Marina Genoveva, Raportul nr./19.03.2020 al informarii si consultarii publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare pentru PUG si RLU comuna Gângiova, Avizul nr./...2019 a Consiliului Judetean Dolj pentru „Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism, judetul Dolj”, HCL nr.3/2001, HCL nr.18/2015, in conformitate cu art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene, art.46, alin.1<sup>3</sup>, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, HG nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gângiova;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), ali.(3), lit.e), coroborat cu art.5, lit.cc), art.196, alin.(1), lit.a), art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4), art.198 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE :**

**Art.1.**Se aproba „PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, comuna Gângiova” , conform Anexei nr.1 si Anexei nr.2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.**Perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, comuna Gângiova” este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia in conditiile legii.

**Art.3.**Proiectantul general ABSOLUT TOTAL 2014 SRL are intreaga raspundere cu privire la intocmirea cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul urbanismului, a documentatiei de urbanism „PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, comuna Gângiova”, asigurand consultanta pentru indreptarea eventualelor deficiente care pot aparea in perioada implementarii documentatiei in practica administrativa.

**Art.4.**La data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr.3/2001 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gângiova, precum si HCL nr.18/2015 cu privire la prelungirea valabilitatii acestuia.

**Art.5.**Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului – Judetul Dolj, Primarului comunei Gângiova si va fi facuta publica, in conditiile legii.

**PRIMAR,  
PREDA CRISTACHE**

**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
SADOVEANU IOANA**

**REFERAT DE APROBARE**  
**cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentului**  
**Local de Urbanism ale comunei Gângiova, judetul Dolj**

Avand in vedere prevederile art.57-art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, participarea publicului la activitatea de amenajare a teritoriului si urbanism consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului de aprobare referitor la activitatea de amenajare a teritoriului si urbanism.

Participarea publicului asigura dreptul acestuia la informare, potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transpsrenta decizionala, pe tot parcursul elaborarii si aprobarii proiectelor de acte normative.

Prin Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului s-a aprobat metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Informarea publicului privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gângiova a fost facuta prin intermediul site-ului Primariei si la panoul de afisaj al institutiei.

Prin anuntul de informare si consultare publica s-a avut in vedere aducerea la cunostinta cetatenilor a urmatoarelor obiective prevazute in propunerea de aprobare PUG si RLU a comunei Gângiova, si anume:

- implementarea la nivel spatial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;
- dezvoltarea durabila a comunei prin protectia si conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric si cultural;
- dezvoltarea economica generala cu accentul pe agro zootehnica;
- ridicarea standardului de viata a locuitorilor prin imbunatatirea serviciilor sociale, modernizarea si dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare;
- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriile adiacente si cu tendintele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrative in functie de componenta spatiala dominanta si activitatea umana desfasurata in legatura cu aceasta;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea conditiilor de construibilitate si delimitarea zonelor cu restrictii sau riscuri;
- stabilirea zonelor protejate, organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii, modernizarea si dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publica si evidentierea regimului proprietatii imobiliare si a circulatiei juridice a terenurilor.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Gângiova proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Gângiova, judetul Dolj.

**PRIMAR,**  
**PREDA CRISTACHE**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Avand in vedere prevederile art.57-art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Raportul informarii si consultarii publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare pentru PUG si RLU comuna Gângiova, intocmit conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Legea nr.544/1991 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local documentatia tehnica pentru aprobare Plan Urbanistic General si Regulamentul local de urbanism al comunei Gângiova, judetul Dolj.

Lucrarea „Plan Urbanistic General si Regulamentul local de urbanism,, a fost elaborat de catre ABSOLUT TOTAL 2014 SRL , fiind compusa din:

1.Piese scrise:

- Memoriu General comuna Gângiova
- Regulament Local de Urbanism comuna Gângiova

2. Piese desenate:

- Plan Urbanistic General – comuna Gângiova, judetul Dolj – Incadrare in Teritoriu
- Plan Urbanistic General – comuna Gângiova, judetul Dolj sat Gângiova, sat Comosteni – Situatia Existenta
- Plan Urbanistic General – comuna Gângiova, judetul Dolj sat Gângiova, sat Comosteni – Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala
- Plan Urbanistic General – comuna Gângiova, judetul Dolj sat Gângiova, sat Comosteni – Retele Edilitare
- Plan Urbanistic General – comuna Gângiova, judetul Dolj sat Gângiova, sat Comosteni – Proprietate Terenuri
- Plan Urbanistic General – comuna Gângiova, judetul Dolj sat Gângiova, sat Comosteni – Unitati Teritoriale de Referinta
- Unitati teritoriale de referinta UTR 1 – sat Gângiova LR 1 – A
- Unitati teritoriale de referinta UTR 1 – sat Gângiova LR 1 – B
- Unitati teritoriale de referinta UTR 1 – sat Gângiova
- Unitati teritoriale de referinta UTR 1 – sat Gângiova C1

- Unitati teritoriale de referinta UTR 1 – sat Gângiova - ZM 1, ZM 2
- Unitati teritoriale de referinta UTR 2 – sat Comosteni
- Unitati teritoriale de referinta UTR 2 – sat Comosteni – LR2
- Unitati teritoriale de referinta UTR 2 – sat Comosteni – ZM3, ZM4

Principalele obiective urmarite in cadrul Planului Urbanistic General sunt:

- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii
- Modernizarea serviciilor publice
- Revitalizarea activitatilor culturale si sportive
- Crearea unui cadru favorabil investitiilor
- Cresterea capacitatii administrative de atragere de fonduri europene
- Implicarea cetatenilor in viata comunitatii si cultivarea spiritului civic.

De aceea, va propun sa elaborati o hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Gângiova, judetul Dolj.

**Responsabil Urbanism,  
Dimulescu Marina Genoveva**