

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL COMUNA GÂNGIOVA
JUDETUL DOLJ

HOTĂRÂRE NR. 24 / 16.06.2023
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafața de
1.766 mp aflat în domeniul public al comunei Gângiova, județul DOLJ, respectiv al
Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini,
în scopul desfășurării de activități edificare construcții

Consiliul Local al comunei Gângiova, județul Dolj, legal constituit prin Ordinul Prefectului – Județul Dolj nr.425/22.10.2020, întrunit în ședință extraordinară în data de **16.06.2023, ora 10,00;**

Analizând proiectul de hotărâre nr.49/09.06.2023, referat de aprobare nr.3588/09.06.2023 al Primarului comunei Gângiova din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1.766 mp aflat în domeniul public al comunei Gângiova, județul DOLJ, respectiv al Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini, în scopul desfășurării de activități edificare construcții, raportul de specialitate nr.3604/12.06.2023 al compartimentului Impozite și Taxe Locale, în conformitate cu prevederile art.302-331 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.866, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, art.13, alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Extras de carte funciara nr.36941, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, Anexa nr.33 din HG nr.334 bis/2008 pentru modificarea și completarea HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gângiova;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art.136, alin (1), art.139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba concesiunea prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul public la comuna Gângiova, în suprafața de 1766 mp, înscris în C.F. nr.36941 Gângiova, nr. cadastral 36941, în scopul desfășurării de activități edificare construcții .

Art.2.Se însușește raportul de evaluare a terenului, aparținând comunei Gângiova în suprafața de 1766 mp, înscris în C.F. nr.36941 Gângiova, nr. cadastral 36941, întocmit de S.C. EXCELLENT RATING SRL, autorizat de ANEVAR cu nr.0484/2022, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitatie publica a imobilului teren intravilan aflat in domeniul public la comunei Gângiova, in suprafata de 1766 mp, inscris in C.F. nr.36941 Gângiova, nr. cadastral 36941, în scopul desfășurării de activități edificare construcții , conform **Anexei nr.2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4.Se aproba continutul Caietului de sarcini a concesiunii aprobate la art.1, conform **Anexei nr.3**, care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.5.Se aproba modelul contractului de concesiune, conform **Anexei nr.4**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6.Se stabileste durata concesiunii pentru o perioada **de 25 ani**, incepand cu data semnarii contractului de concesiune, incheiat in conditiile legii si potrivit modelului aprobat prin art.5.

Art.7.Se stabileste nivelul redeventei minime la valoarea **de 1.386 lei/an**, calculat conform legii, avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de S.C. EXCELLENT RATING SRL, autorizat de ANEVAR cu nr.0484/2022.

Art.8.Se împuterniceste primarul comunei GÂNGIOVA pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de concesiune.

Art.9.Prezenta hotarare se comunica Primarului comunei Gângiova, Institutiei Prefectului-Judetul Dolj, compartimentului Contabilitate si Resurse Umane si va fi afisata pe site-ul institutiei .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI ADRIAN**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
SADOVEANU IOANA**

Adoptata in sedinta din data **de 16.06.2023**

Cu un numar de **9** voturi pentru, **0** voturi impotriva, **2** abtineri din numarul total de **11** consilieri in functie

CONSILIUL LOCAL
COMUNA GÂNGIOVA
NR. 3750 din 16.06.2023

CAIET DE SARCINI

cu elementele propuse pentru concesiune prin licitație publică a:
**TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN
COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, C.F. NR. 36941,
JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII**

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

U.A.T. Comuna GÂNGIOVA

Adresa:	Comuna Gîngiova, str. Principală nr. 346
Localitatea:	Gîngiova
Judet:	Dolj
Tara:	Romania
Cod postal:	207275
Telefon:	0251-351505
Fax:	0251-351505
URL:	http://www.comunagingiova.ro/
Adresa de e-mail:	primariagingiova@yahoo.com

II.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Concesiunea prin licitație publică a:

**TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN
COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, C.F. NR. 36941,
JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII.**

Imobilul aparține comunei GÂNGIOVA și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii 10/2001, republicată și modificată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în

perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 sau a altor acte normative privind retrocedarea și niciunui litigiu.

II.2. FORMA DE LICITAȚIE

Principii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Concesionarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

II.3. ELEMENTE DE PREȚ

Valoarea redevenței calculate pentru o perioadă de 25 de ani este:

- **VALOAREA DE PIAȚĂ TEREN:**

- **SUPRAFATA DE 1.766 MP:**
34.650 LEI ECHIVALENTUL A 7.064 EURO (4 euro/mp)

- **Valoare redevență:**
- **34.650 lei: 25 ani:12 luni = 115,50 lei / lună echivalentul a 23,55 euro/lună**
- **115,50 lei/lună x 12 luni = 1.386 lei/an echivalentul a 283 euro/an**

Valoarea nu contine TVA

Pretul minim de pornire a licitatiei pentru TEREN ÎN SUPRAFATA DE 1.766 MP este de 1.386 lei/an, respectiv 115,50 lei/luna. Valoarea nu contine T.V.A.

II.4. TERMENE

Licitația

(1) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe

pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(2) Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data-limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și de cerințele specifice.

(3) În situația în care ofertele nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentului sau după consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele concesiunii, perioada stabilită de concedent pentru depunerea ofertelor este mai mare decât perioada minimă prevăzută de prezenta secțiune pentru procedura de licitație utilizată și este stabilită astfel încât operatorii economici interesați să aibă posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor. Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

(4) Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(5) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(7) În cazul prevăzut la art. 312 alin. (8) lit. b) concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(8) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (7) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(9) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(10) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(11) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(12) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (10), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(13) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(14) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(15) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

(16) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. (**Articolul 314**)

(17) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de proprietar prin: Dispoziția Primarului comunei GÂNGIOVA. Datele privind organizarea licitației și anunțul procedurii, se afișează la sediul Primăriei comunei GÂNGIOVA.

(18) Termenul limită de depunere a ofertelor este conform anunțului de participare la licitație.

(19) Autoritatea Contractantă poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(20) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului adjudecat de către vânzător.

II.5. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **138,6 lei**, reprezentând 10% din valoarea minimă a redeventei/an, care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

(2) Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Direcția Impozite și Taxe locale a comunei GÂNGIOVA sau prin Ordin de plată bancară depus în contul Comunei GÂNGIOVA, **cod fiscal 4554092, cont nr.RO14TREZ29521A300530XXXX deschis la Trezoreria Segarcea**, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru

TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOȘT NR. 143, C.F. NR. 36941, JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII.

II.6.OFERTA

- (1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.
- (2)Oferta se redacteaza in limba romana si se depune intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant.
- (3)Oferta se depune la sediul Primariei comunei GÂNGIOVA si contine **doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior**, care se inregistreaza la Registratura Primariei, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

II.7.PARTICIPANTII LA LICITATIA PUBLICA

- (1)Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, care indeplineste urmatoarele conditii:
 - a)A platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;
 - b)A depus oferta, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenul prevazute in anuntul de licitatie;
 - c)Are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
 - d)Nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;
- (2) Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile Comunei GÂNGIOVA, in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.
- (3) Cetatenii straini si apatrizi pot dobandi dreptul de proprietate asupra terenului numai in conditiile rezultate din aderarea Romaniei la Uniunea Europeana si din alte tratate internationale la care Romania este parte, pe baza de reciprocitate, in conditiile prevazute de Legea 312/2005 art 4 si art. 5.

II.8. CRITERII DE ATRIBUIRE privind evaluarea ofertelor pentru concesiunea pentru 25 ani. **TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, C.F. NR. 36941, JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII.**

- (1) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

a) cel mai mare nivel al redevenței - 40 PUNCTE*

-punctajul $P(n)$ se acordă astfel:

**pentru cel mai mare nivel al redevenței ofertat peste valoarea minima solicitată se acordă punctajul maxim.*

**pentru celelalte oferte punctajul $P(n)$ se calculează proporțional, astfel: $P(n)=\text{nivel } n/\text{nivel maxim ofertat} \times 40$.*

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 10 PUNCTE*

**Pentru persoane fizice - Se va analiza pe baza documentelor ce însoțesc oferta, în scopul dovedirii faptului că ofertantul dispune de resurse pentru efectuarea investiției și achitarea redevenței.*

**Pentru persoane juridice - Se va analiza pe baza documentelor depuse, cea mai mare medie a cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată, cu excepția societăților înființate în anul în curs și a celor care au avut activitatea sistată.*

**Modalitate calcul punctaj = media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată de ofertant/cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentată pentru bunul în discuție x 10.*

c) protecția mediului înconjurător – 20 PUNCTE*

**Pentru persoane fizice - Se va depune o declarație pe propria răspundere privind încheierea unui contract de prestări servicii pentru preluarea, colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor, în condițiile legislației în vigoare.*

**Pentru persoane juridice - Ofertanții vor prezenta un document care să ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent).*

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 30 PUNCTE*

** Declarație pe propria răspundere că destinația bunului ce urmează a fi edificat va fi de interes public, că edificiul se încadrează în funcțiunile complementare ale zonei și nu va schimba destinația bunului.*

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează după cum urmează:

Punctaj total = cel mai mare nivel al chiriei (a) + capacitatea economico-financiară a ofertanților (b) + protecția mediului înconjurător(c) + condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d)

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI

III.1. INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului comunei GÂNGIOVA privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei comunei GÂNGIOVA, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor concesionării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **două oferte valabile**.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație

(5) Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitație se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria comunei GÂNGIOVA, pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

III.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

UAT Comuna GÂNGIOVA

Adresa:	Comuna Gîngiova, str. Principală nr. 346
Localitatea:	Gîngiova
Judet:	Dolj
Tara:	Romania
Cod postal:	207275
Telefon:	0251-351505
Fax:	0251-351505
URL:	http://www.comunagingiova.ro/
Adresa de e-mail:	primariagingiova@yahoo.com

III.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei comunei GÂNGIOVA.

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este conform anunțului de participare la licitație.

(4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului comunei GÂNGIOVA privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei comunei GÂNGIOVA.

III.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta proprie – zisa.

III.4. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- opis cu documentele depuse;
- scrisoare de înaintare Formular nr.1;
- declarație de participare Formular nr. 2, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- declarație privind eligibilitatea;
- împuternicirea scrisă - este documentul prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de concesiune (daca este cazul) Formular nr. 3;
- copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (daca este cazul);
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini;
- fișa de informații generale;
- certificatul constatator în original/copie legalizată/obținut prin serviciul online emis de Oficiul Registrului Comerțului (original, conform cu originalul sau copie legalizată), valabil la data deschiderii plicurilor din care sa rezulte domeniul de activitate pentru care se solicită concesiunea bunului imobil;
- modelul de contract de concesiune însoțit de către ofertant - original.
- certificat privind impozitele și taxele locale pentru persoane juridice/persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat pentru sediu social și punctele de lucru, valabil la data depunerii ofertei, din care să rezulte că ofertantul și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor (în original/copie legalizată/obținut prin serviciul online).
- certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice/ persoane fizice autorizate/persoane fizice eliberat de Administrația Finanțelor Publice, valabil la data depunerii ofertei, din care să rezulte că ofertantul și-a îndeplinit obligația de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurari sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat al statului (în original/copie legalizată/obținut prin serviciul online).

Observatie: Impozitele, taxele precum și contribuțiile către bugetul de stat pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eşalonări etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată.

- act de identitate (persoane fizice) – copie;
 - certificat unic de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului sau cod de identificare fiscală, în copie;
 - certificatul de cazier fiscal al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);
 - certificatul de cazier judiciar al persoanei juridice și al administratorilor acesteia, respectiv al persoanei fizice în cazul ofertanților persoane fizice valabil la data deschiderii ofertelor (în original);
- Situația economico – financiară*:
- a) bilanțul contabil sau extrase de bilanț pentru ultimii 3 ani anteriori celui în care se inițiază procedura, vizat de către administrația financiară de care aparține ofertantul;

b) media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani (fac excepție persoanele juridice și fizice autorizate înființate în anul în curs și persoanele juridice și fizice autorizate ce au avut suspendată activitatea.) - Formular nr. 4.

*Dacă, din motive obiective, justificate corespunzător, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta documentele privind situația economică și financiară solicitate, acesta are dreptul de a-și demonstra situația prin prezentarea altor documente care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (formular de ofertă – Formular nr. 5), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

III.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

documentele de capacitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisă, pe care se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU CONCESIONAREA TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, C.F. NR. 36941, JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII.**

pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

(2) Plicul se va depune la registratura Primăriei comunei GÂNGIOVA _____.

(3) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului comunei GÂNGIOVA și anunțul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

III.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să

semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.
(2) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își reține oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.
(3) Valoarea garanției de participare este de **138,60 lei** și reprezintă 10% din valoarea minimă a redeventei/an, care face obiectul prezentului caiet de sarcini.
(4) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.
(5) Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 30 zile de la data adjudecării.

III.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 5 membri.
(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:
 după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul – verbal Etapa I – deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții ;
 în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/eligibilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;
 Etapa II – deschidere plicuri interioare: după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare comunică fiecare pret ofertat, rezultat care va fi consemnat într-un proces – verbal și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;
 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în formă scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.
(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

III.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

III.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:
(1) Prin excepție de la prevederile art. 319 [alin. \(20\)](#) (COD ADMINISTRATIV), concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de

atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la [art. 311](#) (COD ADMINISTRATIV);

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la [art. 311](#).

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

III.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III.12. DISPOZITII FINALE

(1) Costul documentației de licitației este de **1500 lei**.

OFERTANT

.....
(denumire/nume)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

PRIMĂRIA GÂNGIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Ca urmare a anunțului de participare privind procedura de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis pentru concesiune **TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, C.F. NR. 36941, JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII.**

.....denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat, coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original, următoarele:

1. **plicul exterior** - care conține documentele solicitate la punctul III.4 din caietul de sarcini „Documente de valabilitate și de capacitate”;

2. **plicul interior** – care conține doar oferta financiară (formularul nr. 4).

Data completării:

Cu stimă,

Ofertant

.....
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumire/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

1. Subsemnatul reprezentant împuternicit (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant al(denumirea societății care depune oferta) declar pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, licitație deschisă cu plic închis, având ca obiect, **TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, C.F. NR. 36941, JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII**, bun imobil proprietatea publica a comunei Gângiova, judetul Dolj, care se desfășoară la data de(zi/luna/an), organizată de Primaria Gângiova, particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat/ împuternicit al _____.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că nu sunt asociat/administrator al vreunui alt operator economic ce depune ofertă în vederea concesiunii acestui bun imobil.

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat concedentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a concesiunii.

4. De asemenea declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concedentul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Data completării,

Ofertant,

.....

(semnătura, ștampila)

OFERTANTUL

*(denumire/numele)***ÎMPUTERNICIRE**

Subscrisa _____, cu sediul în _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J _____, C.I.F _____, reprezentată legal prin d-l/d-na _____ în calitate de administrator, împuternicim prin prezenta pe d-l/d-na _____, cu domiciliul în _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, având funcția de _____, să ne reprezinte la procedura de licitație publică organizată de Primăria comunei Sopot, județul Dolj, în data de _____, în scopul atribuirii contractului de concesiune,

TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, C.F. NR. 36941, JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII, bun imobil proprietatea publica a comunei Gângiova, județul Dolj.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele care rezultă pe parcursul desfășurării procedurii de licitație din data de _____.
2. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare a ofertelor, în timpul desfășurării procedurii de licitație.
3. Să depună, în numele subscrisei, contestație cu privire la desfășurarea procedurii de licitație.

Data completării,

Ofertant,

(semnătura, ștampila)

OFERTANT

.....
(denumire/nume)

FORMULAR PRIVIND MEDIA CIFREI DE AFACERI GLOBALA PE ULTIMII 3 ANI

Nr. crt	Anul	Cifra de afaceri globala anuala la 31 decembrie (lei)
1		
2		
3		

MEDIA CIFREI DE AFACERI

..... (nume prenume), în calitate de
....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumire/nume operator economic).

.....
(semnătura)

OFERTANT

.....
(denumire/nume)

FORMULAR DE OFERTA

Către,

Primaria Gângiova, judetul Dolj

1. Examinând documentația pentru licitație, subsemnatul reprezentant legal al ofertantului(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația privind atribuirea contractului de concesiune, pentru **TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, C.F. NR. 36941, JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII, bun imobil proprietatea publica a comunei Gângiova, judetul Dolj, sa ofertăm:**

suma totala de (suma în litere si cifre) lei/an,

Pretul va fi ofertat fara TVA.

2. Ne angajam sa menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (durata în litere si cifre) zile, respectiv până la data de(data), si ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din Contractul cadru de concesiune.

Data/...../.....

Semnătura

în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în

numele.....(denumire/nume ofertant)

ANEXA nr.1 la CAIETUL DE SARCINI

**PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A
TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII ,
SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA , STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, CF NR.
36941, JUDEȚUL DOLJ
în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII.**

OFERTANT PERSOANA JURIDICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Functia _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, functia, semnatura
reprezentantului legal

Data intocmirii

OFERTANT PERSOANA FIZICA

FISA INFORMATII GENERALE

1)Ofertant:_____

2)Domiciliul ofertant:_____

3)Telefon:_____

4)Stare civila:_____

5)Profesia/Ocupatia:_____

6)Bunuri detinute in proprietate :imobile:_____

-terenuri:_____

-mijloace de transport:_____

7)Venituri :

- din salarii:_____

- din alte activitati:_____

- din cedare de bunuri:_____

- alte venituri:_____

Data intocmirii:

Numele si prenumele, semnatura

ANEXA nr.2 la CAIETUL DE SARCINI

**PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A
TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII ,
SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, CF NR. 36941,
JUDEȚUL DOLJ în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII**

OFERTANT

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a), reprezentant al....., în calitate de ofertant la licitația publică privind concesionare, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

-nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
-mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România :

-nu mă aflu în litigiu cu proprietarul bunului imobil, respectiv Primaria Gângiova, județul Dolj;

-nu m-am aflat în situația de a nu încheia contractul ori de a nu plăti prețul, din culpă proprie urmare a desemnării ca și câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile autoritatii contractante, în ultimii 3 ani;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

**Numele, functia, semnatura
reprezentantului legal**

Data intocmirii

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI ADRIAN**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
SADOVEANU IOANA**

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI GÂNGIOVA
NR. 3751 din 16.06.2023

CONTRACT - CADRU
Nr. _____ din _____ 2023

Încheiat între:
COMUNA GÂNGIOVA, cu sediul în _____, cod fiscal _____,
reprezentată prin dl. _____ - primar, în calitate de CONCIDENT, pe de o parte,
și
_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, înmatriculată la Registrul
Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____,
reprezentată prin _____,
și
DI/d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____,
în calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte, a intervenit următorul contract incheiat în temeiul:

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Comuna GÂNGIOVA, cu sediul în _____, concesionează urmare a licitației publice din _____ și _____

TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.766 MP INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII, SITUAT ÎN COMUNA GÂNGIOVA , STR. PRINCIPALĂ, NR. 202 FOST NR. 143, CF NR. 36941, JUDEȚUL DOLJ, în scopul desfășurării de ACTIVITĂȚI EDIFICARE CONSTRUCȚII, pentru o perioadă de 25 de ani.

Art.2. Proprietatea imobiliară aparține domeniului public al comunei GÂNGIOVA, coform H.C.L. al comunei GÂNGIOVA , judetul DOLJ nr

Cap.II. Nivelul redevenței

Art.3. Valoarea redevenței este de _____ lei, plătită în două tranșe, respective 31 martie, 30 septembrie a _____ fiecărui _____ an.

Art.4. Redevența anuală va fi indexată funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Art.5. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesiune.

Cap.III. Modalități de plată

Art.6. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria CRAIOVA, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a comunei GÂNGIOVA.

Cap.IV.Drepturile și obligațiile părților:

Drepturile și Obligațiile concedentului

Art. 7. (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Drepturile și Obligațiile concesionarului

Art.8. (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de

către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(14) Se interzice folosirea bunului imobil pentru alte activități decât cele prevăzute în caietul de sarcini.

(15) Sunt interzise, sub sancțiunea rezilierii de plin drept, fără somație și fără a apela la instanțele judecătorești, înstrăinarea sub orice formă, cesionarea, ipotecarea, **precum și subînchirierea bunului ce constituie obiectul prezentului contract.**

Cap.V. Forta majora

Art.9. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.10. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 11 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Cap.VI. Dispoziții finale:

Art.12. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.13. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____, în baza prevederilor Noului Codul Civil, în două exemplare din care unul pentru fiecare parte CONCEDENT.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI ADRIAN**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
SADOVEANU IOANA**