

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL COMUNA GÂNGIOVA
JUDETUL DOLJ

HOTARAREA NR. 40 / 18.12.2020
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele
și taxele locale pentru anul 2021 în comuna Gângiova, județul Dolj

Consiliul Local al comunei Gângiova, județul Dolj, legal constituit prin Ordinul Prefectului – Județul Dolj nr.425/22.10.2020, întrunit în ședință ordinară în data **de 18.12.2020, ora 10,00;**

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de domnul primar Preda Cristache, înregistrat la nr.6085/03.11.2020, raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale al UAT comuna Gângiova, înregistrat la nr.6464/25.11.2020 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2021, în conformitate cu prevederile art.5, alin.(1), lit.a) și alin.(2), art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.1, art.2 alin.(1), lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunț public nr.6084/03.11.2020, raport informare nr.6347/16.11.2020, Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.129, alin.2, lit.b coroborate cu alin.4, lit.c, art.133, alin.1, art.139, alin.3, lit.c, art.196, alin.1, lit.a, art.197, alin.1, alin.2 și alin.4, art.198, alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

ART.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021, în comuna Gângiova, județul Dolj, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Primarul comunei Gângiova prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului Impozite și Taxe Locale, Primarului comunei Gângiova, Institutiei Prefectului-Județul Dolj și va fi afișată pe site-ul institutiei.

Presedinta de sedinta,
NICOLA ION

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
SADOVEANU IOANA

Adoptata în ședință din data **de 18.12.2020**

Cu un număr de **10** voturi pentru, **0** voturi împotriva, **0** abțineri din numărul total de **11** consilieri în funcție

TABEL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE,
ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2021

1.CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozite si taxe locale

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART.457, ALIN (2), IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITA SUMA ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ /AJUSTEAZĂ ÎN CONDIȚIILE ART.491 ȘI RESPECTIV ART.494, ALIN(11),PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2021

CAPITOLUL II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice

Art.453 lit (b) Clădire- orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.

Art 453 lit (c) Clădire-anexă- clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

Art.453 lit (f) Clădire rezidențială- construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art.457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% , asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2020 pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Valori impozabile aprobate an 2021 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Temei de drept
	1 Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	2 Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	3 Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	4 Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	5 Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	6 Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
0							7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060	636	3,8	3,8	1100,28	660,16	Legea nr. 227/2015
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltoci sau din orice alte materiale neșupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212	3,8	3,8	330,08	220,05	Legea nr. 227/2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	185	3,8	3,8	220,05	192,03	Legea nr. 227/2015
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltoci sau din orice alte materiale neșupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	79	3,8	3,8	138,05	82,00	Legea nr. 227/2015

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Art.457 alin (3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balconelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art.457 alin (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos (Comuna Gâmbiova este de rangul IV-sat Gâmbiova și V-sat Comosteni, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național-sectiunea a-IV-a):

Zona din cadrul localității		Rangul localității		Coeficient de corecție	
A	A	IV		1.10	
		V		1.05	

Tipul clădirii	Cota aprobată pentru anul 2020	Cota aprobată pentru anul 2021
rezidențială	0,08%	0,08%
nerezidențiale	0,50%	0,50%

Art. 457 alin (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. 1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 453 lit (e) Clădire nerezidențială- orice clădire care nu este rezidențială.

Art. 458 alin (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,20%-1,30% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 453 lit (d) Clădire cu destinație mixtă- clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art. 459 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație de proprie răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Art. 459 alin (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459 alin (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului/taxe pe clădiri în cazul persoanelor juridice

Art. 455 alin (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

PERSOANE JURIDICE	Cota aplicată pentru anul 2020	Cota aplicată asupra valorii
	Cota aprobată în anul 2021	Cota aprobată pt. anul 2021
Art. 460 alin (1)-cota de impozit/taxa pentru clădiri rezidențiale 0,08%-0,20%	0,08%	0,08%
Art. 460 alin (2) -cota de impozit/taxa pentru clădiri rezidențiale-0,2%-1,3%	0,20%	0,20%
Art. 460 alin (3)-cota de impozit/taxa pentru clădiri rezidențiale născute pentru activități din domeniul agricol-0,4%	0,4%	0,4%
Art. 460 alin (8) -cota de impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință	5%	5%

Art. 460 alin (4) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin (5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Art. 460 alin (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declarare a procedurii falimentului.

Art. 460 alin (9) în cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 alin (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 461 alin (2) și (6) în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului precum și în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul

acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și dătează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461 alin (4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost excuzate fără autorizare de construire.

Art. 461 alin (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se încheie.

Art. 461 alin (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încheie să dăteze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 461 alin (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461 alin (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 461 alin (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se dătează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încheierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se dătează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 461 alin (11) Taxa pe clădiri se dătează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se dătează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 461 alin (12) Persoana care dătează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 461 alin (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care dătează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 461 alin (14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condițională de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 461 alin (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scuturi sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1).

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin HCL. (art. 462, alin. 2)

BONIFICAȚIE		
Tipul - contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobata pentru anul 2021
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică*	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în Comuna Gângiova, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 462, alin. 5)

Impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de lei fara subdiviziuni conform legii.

CAPITOLUL III- Impozitul pe teren și taxa pe teren

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Art.463 alin (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Art.463 alin (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale,concesionare, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.463 alin (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al conținei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Art.463 alin (4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Art.463 alin (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.465 alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art.465 alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivel an 2020 cf. Legii nr. 227/2015 lei/ha		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha		Nivel aprobat pentru anul 2021 conform art. 491 lei/ha	
	IV	V		IV	V	IV	V
Rangul localității	754-1895	604-1507					
A			3,8	3,8	626,95-1564,26	782,65	626,95
					1976,01		

Art. 465, alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Art. 465, alin. (4) $1m^2=0,0001\ ha$

Coeficientul de corecție pentru satul Găngiova de rangul IV este 1,10 și pentru satul Comosteni de rangul V este 1,00

Nr. Crt.	Categoria de folosinta teren intravilan	Nivel an 2020conform Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel aprobat pentru anul 2021 lei/ha	Temci de drept
0	1	2	6	10	14
1	Teren arabil	29	3,8	30,10	Legea nr. 227/2015
2	Pășune	22	3,8	22,83	
3	Fâneață	22	3,8	22,83	
4	Vie	49	3,8	50,86	
5	Livada	56	3,8	58,12	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	3,8	30,10	
7	Teren cu ape	16	3,8	16,60	
8	Drumuri și cai ferate	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	

Art.465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul alopasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a) facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, note contabile și bilanțurile de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricolă).

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivel an 2020 cf. Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru an 2020 lei/ha	Nivel aprobat pentru anul 2021 indexat conform art. 491 lei/ha	Temel de drept
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Teren cu constructii	23-32	3,8	23,87-33,21	32	33,21	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	45-53	3,8	46,71-55,01	53	55,01	
3	Pasune	21 - 29	3,8	21,79 - 30,10	29	30,10	
4	Paneala	21 - 29	3,8	21,79 - 30,10	29	30,10	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	51 - 59	3,8	52,93 - 61,24	59	61,24	
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	3,8	0	0	0	Legea nr. 227/2015
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	51-60	3,8	52,93-62,28	60	62,28	
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	3,8	0	0	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	8 - 17	3,8	8,30-17,64	17	17,64	
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	3,8	0	0	0	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 - 6	3,8	1,03 - 6,22	6	6,22	

8.1.	Teren cu amenajari piscicole	27 - 36	3,8	28.02-37.36	36	37.36
9	Drumuri si cai ferate	0	3,8	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	3,8	0	0	0

Zona	Coeficientii de corectie prevazuti de art. 457, alin. (6)	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art. 465, alin. (7)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel an 2020 cf. Legii nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru an 2020 lei/ha	Nivel aprobat pentru anul 2021 indexat conform art. 491 lei/ha	Tenel de drept
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Teren cu construcții	23-32	3,8	23,87-33,21	32	33,21	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	45-53	3,8	46,71-55,01	53	55,01	
3	Pășune	21 - 29	3,8	21,79 - 30,10	29	30,10	
4	Fânează	21 - 29	3,8	21,79 - 30,10	29	30,10	
5	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	51 - 59	3,8	52,93 - 61,24	59	61,24	
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	3,8	0	0	0	
6	Livada pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	51-60	3,8	52,93-62,28	60	62,28	
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	3,8	0	0	0	Legea nr. 227/2015
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	8 - 17	3,8	8,30-17,64	17	17,64	
7.1.	Padure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	3,8	0	0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	3,8	1,03 - 6,22	6	6,22	
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	27 - 36	3,8	28,02- 37,36	36	37,36	

9	Drumuri si cai ferate	0	3,8	0	0	0	0
10	Teren reproductiv	0	3,8	0	0	0	0

Zona	Coeficientii de corectie prevazuti de art. 457, alin. (6)	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art. 466 Declararea si datoria impozitului si a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și dătorază impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului următor, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și dătorază impozitul pateren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și dătorază impozitul pateren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în acte de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, că anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se dătorază de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se dătorază de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului;
 - c) atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) Taxa pe teren se dătorază pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se dătorază proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (9) Persoana care dătorază taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care dătorază taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)
Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2).

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2)

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2020	Aprobată pentru anul 2021
Persoană fizică	10%	10%	10%
Persoană juridică	10%	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în Comuna Gângiova, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 467, alin. 5)

CAPITOLUL IV- Impozitul pe mijloacele de transport

Art.468 alin (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.468 alin (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.468 alin(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.468 alin (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel an 2020 conform Lege nr. 227/2015 lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel aprobat pentru anul 2021 lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta	Temel de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				
1.	Motociclete, tricicliuri, evadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	3,8	8,30	Legea nr. 227/2015
2.	Motociclete, tricicliuri și evadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	3,8	9,34	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	19	3,8	19,72	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	76	3,8	78,88	
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	153	3,8	158,81	
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	308	3,8	319,70	
7.	Autobuze, autobere, microbuze	25	3,8	25,95	
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31	3,8	32,17	

9.	Tractoare imatriculate	19	3,8	19,72	
II. Vehicule înregistrate					
		Nivel Lege nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 Indexat conform art. 491	Nivel aprobat pt. anul 2021 Indexat
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică - lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	2 - 4	3,8	2,07 - 4,15	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	4 - 6	3,8	4,15 - 6,22	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată - lei/an/bucată	53 - 159	3,8	55,01 - 165,04	53
					55,01

Legea nr. 227/2015

Art. 470 alin (3) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art. 470 alin (4) în cazul unui alai, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT MARE CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE
DE 12 TONE**

Art.470 alin.(5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă
admisă

		NIVELURILE STABILITE DE LEG.227/2015 SI APROBAT PENTRU ANUL 2021			
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice	
		Axele motorizate cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axele motorizate cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	doua axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	149	0	149
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	149	413	149	413
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	413	581	413	581
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	581	1.315	581	1.315
	5. Masa de cel puțin 18 tone	581	1.315	581	1.315
II.	trei axe				
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	149	259	149	259
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	259	532	259	532
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	532	691	532	691
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	691	1066	691	1066
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1066	1656	1066	1656
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1066	1656	1066	1656
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1066	1656	1066	1656
III.	patru axe				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	691	701	691	701
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	701	1094	701	1094
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1094	1737	1094	1737
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.737	2.577	1.737	2.577
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.737	2.577	1.737	2.577
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1.737	2.577	1.737	2.577

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE DE TRANSPORT MARFA
CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

Art.470 alin.(6)

		NIVELURILE STABILITE DE LEG.227/2015 SI APROBAT PENTRU ANUL 2021			
		Impozitul in lei/an persoane fizice	Impozitul in lei/an persoane juridice	Alte sisteme de suscensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suscensie pentru axele motoare
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Av(a) motor(n) cu sistem de suscensie inmatriculat sau echivalentele recunoscute	Av(a) motor(n) cu sistem de suscensie inmatriculat sau echivalentele recunoscute	Av(a) motor(n) cu sistem de suscensie inmatriculat sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suscensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	67	0	67
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	67	154	67	154
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	154	360	154	360
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	360	465	360	465
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	465	840	465	840
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	840	1.473	840	1.473
	9. Masa de cel puțin 28 tone	840	1.473	840	1.473
II.	2+2 axe				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	336	144	336
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	336	552	336	552
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	552	811	552	811
	4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	811	979	811	979
	5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	979	1.608	979	1.608
	6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.608	2.231	1.608	2.231
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.231	3.388	2.231	3.388
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3.388	3.388	2.231	3.388
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2.231	3.388	2.231	3.388
III.	2+3 axe				
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.779	2.472	1.779	2.472
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.472	3.359	2.472	3.359
	3. Masa de cel puțin 40 tone	2.472	3.359	2.472	3.359

IV.	3+2 axe								
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1569	2179	1569	2179	2179	2179	2179	2179
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2179	3014	2179	3014	2179	3014	3014	3014
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3014	4458	3014	4458	3014	4458	4458	4458
4.	Masa de cel puțin 44 to	3014	4458	3014	4458	3014	4458	4458	4458
V.	3+3 axe								
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	892	1079	892	1079	892	1079	1079	1079
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1079	1613	1079	1613	1079	1613	1613	1613
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1613	2567	1613	2567	1613	2567	2567	2567
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1613	2567	1613	2567	1613	2567	2567	2567

Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevazute

Art.470 alin(7)

Nr. Crt.		Nivel an 2020 conform Lege nr. 227/2015 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel aprobat pentru anul 2021 lei/bucata	Temel de drept
0	Masa totala maxima autorizata	2	3	4	5
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	9	3,8	9,34	
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36	3,8	37,36	Legea nr. 227/2015
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	3,8	57,09	
4.	Peste 5 tone	68	3,8	70,58	

MELOACE DE TRANSPORT PE APA
Art.470 alin (8)

Nr. Crt.		Nivel an 2020 cf. Lege nr. 227/2015 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel aprobat planul 2021 lei/bucata
0	1	2	3	4
1.	Lantre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	22	3,8	22,83
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	60	3,8	62,28
3.	Barci cu motor	223	3,8	231,47
4.	Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1186	3,8	Intre 0 si 1231,06
	• deschise fara punte	177	3,8	183,72
	• cu punte fara cabina de locuit	266	3,8	276,10
	• cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	319	3,8	331,12
	• cu cabine de locuit intre 7 - 13 locuri inclusiv	442	3,8	458,79
	• cu cabine de locuit intre 14 - 41 locuri inclusiv	708	3,8	734,90
	• cu cabine de locuit peste 41 de locuri	1186	3,8	1231,06
	• iahituri	1186	3,8	1231,06
5.	Scutere de apa	223	3,8	231,47
6.	Remorchere si impingatoare: • pana la 500 CP, inclusiv • peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv • peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv peste 4000 CP	x 592 963 1481 2370	3,8	614,49 999,59 1532,27 2460,06
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	192	3,8	199,29

Legea nr.
227/2015

8.	Ceamuri, slepuri și burje fluviule: • cu capacitate de încărcare până la 1500 tone inclusiv • cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv • cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	x 192	3,8	x 199,29 308,28 538,72
----	---	----------	-----	---

Art.471 Declarația și datoriile impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarii acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și dărează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarii acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și dărează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarii are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încrează să dăreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și dărează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (6) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2)

BONIFICATIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobata pentru anul 2020	Aprobata pentru anul 2021
Persoană fizică	10%	10%	10%
Persoană juridică	10%	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZAȚIILOR

Nr	Denumirea taxei	Nivel taxa conform Legii 227/2015	Nivel taxa an 2020	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015	Nivel aprobat Taxa An 2021	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6
		lei	lei	%	lei	
1	Eliberare certificate de urbanism. Suprafata terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism: - pina la 150 mp.; - intre 151- 250 mp.; - intre 251- 500 mp.; - intre 501 - 750 mp.; - intre 751-1.000 mp - peste 1.000 mp.	5 - 6 6 - 7 7 - 9 9 - 12 14 - 14 14 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depaseste 1.000 mp.	6 7 9 13 15 15 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depaseste 1.000 mp.	3,8	6,22 7,26 9,34 13,49 15,57 15,57 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depaseste 1.000 mp.	Legea 227/2015, art. 474, (1)
2	Avizare certificat de urbanism de catre Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau structurile de specialitate.	0 - 15 lei	16 lei		17 lei	Legea 227/2015, art. 474, (4)
3	Eliberare autorizatie de construire pentru o clădire	0,50% din valoarea	0,50% din valoarea	-	0,50% din valoarea	Legea 50/1991:Legea

	rezidențială sau clădire anexă la acesta.	autorizată a lucrărilor de construcții	autorizată a lucrărilor de construcții		autorizată a lucrărilor de construcții	227/2015, art. 474, (5)
4	Eliberare autorizatie de construire pentru orice alte constructii decat cele rezidențiale.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalatiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalatiile aferente	-	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalatiile aferente	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (6)
5	Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire.	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	-	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (3), (8).
6	Eliberare autorizatie de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii.	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	-	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (9).
7	Eliberare autorizatie de foraje sau excavari necesare studiilor de cercetare si prospectare a terenurilor pentru studii	0 - 15 lei pentru fiecare mp. afectat	8 lei pentru fiecare mp. afectat	3,8	8 lei pentru fiecare mp. afectat	Legea 227/2015, art. 474, (10).

	geotehnice, ridicări topografice, sondelor de gaze și petrol și alte exploatare								Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
8	Eliberare autorizatie necesara pentru lucrările de organizare de santier in vederea realizării unei constructii – lucrări incluse in alta autorizatie de construire.	3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier				3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	
0	1	2	5	3	5	6			
9	Eliberare autorizatie pentru amenajare de tabere de corturi, cuscute sau rulote ori campinguri	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie				2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (13).
10	Eliberarea autorizatiei de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe cale si spatiile publice.	0 – 8 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	8 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	3,8				8,30 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	Legea 227/2015, art. 474, (14)
11	Eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decit autorizatia de construire eliberata conform Legii nr. 50/1991.	0 – 13 lei	14 lei pentru fiecare racord	3,8				14,53 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art. 474, (15)
12	Eliberarea certificatului de nomenclatura stradala adresa	0-9 lei inclusiv	5	3,8	5			5	Legea 227/2015, art. 474, (16)

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa an 2020 (lei)	Nivel conf. Legii 227/2015 pentru anul 2020	Indevare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Valoarea aprobată pentru anul 2021	Termen de drept
1	2	3	4	5	6	7
1.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 -20 lei	21 lei	3,8	22 lei	art.475 alin.1 din Legea nr.227/2015
2.	Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza Com. Gălgiova (grupele CALEN 561- restaurante, 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- alte activități recreative și distractive) pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	până la 50 mp inclusiv 51 mp- 150 mp 151 mp- 350 mp 351 mp- 500 mp peste 500 mp	212 lei/an 530 lei/an 1060 lei/an 1590 lei/an 4240 lei/an	3,8%	220 lei/an 550 lei/an 1100 lei/an 1650 lei/an 4401 lei/an	art.475 alin.3 din Legea nr.227/2015
	Taxa pentru eliberarea atestatăului de producător	21 lei		3,8%	22 lei	Art.475alin (2) din Legea nr.227/2015

CAPITOLUL VII-IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.480 alin (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.480 alin (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Specificație	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2021	
	Cota de impozit	
Art.481 alin. (2) a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 % asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	
Art.483 alin.(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.		
Art.483 alin.(2) Orice persoană care dăruiește impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Compartimentul Impozite și Taxe, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.		
Art.483 alin.(3) Persoanele care dăruiește impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului		

CAPITOLUL VIII-ALTE TAXE LOCALE

TAXE SPECIALE – art. 484 din Codul fiscal

Taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală Persoane Juridice/Persoane Fizice

Toți contribuabilii persoane juridice și fizice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

1. Pentru persoane fizice emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei;
2. Pentru persoane fizice emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în termen de 24 de ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 5 lei;
3. Pentru emitere persoane juridice a în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 20 lei;
4. Pentru emiterea persoane juridice în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în termen de 24 de ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Primăria comunei Gângiova prin compartimentul Impozite și Taxe Locale pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft, etc.), materialele (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Art.486 alin.(1) si alin.(2)	Nivel Taxa an 2020	Indexare conform art.491 din Legea nr.237/2015	Valoarea aprobata pentru anul 2021
1. Pentru folosirea temporara a locurilor publice urmatoarele taxe :			
a. Utilizarea temporara a locurilor publice pentru comerț ambulant stradal	- 10 lei/zi		-10 lei/zi
b. Utilizarea temporara a locurilor publice	- 5 lei/mp/zi		-5 lei/mp/zi
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale	530 lei	3,8%	550 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii holoграфice de pe planuri cadastrale	33 lei/plan cadastral	3,8%	34 lei
Taxa pentru folosirea drumurilor proprietatea comunei de catre alte persoane fizice sau juridice care transporta material din albia Jiului cu autovehicule de peste 3,5 tone	31 lei	3,8%	31 lei
Taxa acte succesiune (anexa 24)	16 lei	3,8%	17 lei
Taxa acte succesiune in regim de urgente (in aceiasi zi) (anexa 24)	26 lei	3,8%	27 lei
Taxa inchiriere tractor proprietatea primariei	74 lei/ora	3,8%	77 lei/ora
Taxa pentru vidanajare	106 lei/ora	3,8%	110 lei/ora
Taxa inchiriere buldoexcavator proprietatea primariei	157 lei/ora	3,8%	163 lei/ora
Taxa inchiriere autogledor proprietatea primariei	157 lei/ora	3,8%	163 lei/ora

CAPITOLUL IX-TAXA PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE FUNCTIONARE (OG 99/2000, HCL 25/2015)

SPECIFICARE	U.M.	Nivelul taxei pentru anul 2020	Nivelul taxei aprobate pentru anul 2021
a) eliberarea acordului de functionare pentru comertul ambulant: - pentru societati comerciale : - pentru P.F.A., I.I.F.;	Lei/an Lei/an	21 21	21 21
b) eliberare/viza anuala a acordului de functionare a structurilor de vanzare si aprobare a orarului de functionare.	Lei /an	10	10

CAPITOLUL X- SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE				
Specificatie	Niveluri an 2020 cf. Legii nr.227/2015	Indexare cf.art.491din Leg.nr.227/2015	Niveluri aprobate pentru anul 2021	
Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a), respectiv: depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)	se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei	3,8%	se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei	
Contravențiile prevăzute de la art.493 alin. (2) lit. b), respectiv: nepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)	se sancționează cu amendă de la 296 lei la 737 lei	3,8%	se sancționează cu amendă de la 307 lei la 765 lei	
Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție	se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1.673 lei	3,8%	se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1.737 lei	
Art. 493 alin.(4*) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	se sancționează cu amendă de la 530 lei la 2651 lei	3,8%	se sancționează cu amendă de la 550 lei la 2752 lei	

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Specificatie	Niveluri an 2020 cf. Legii nr.227/2015	Indicare cf.art.491 din Leg.nr.227/2015	Niveluri aprobate pentru anul 2021
Contraventia prevazuta la art.493 alin. (2) lit. a) Contraventiile prevazute de la art.493alin. (2) lit. b) Incalcarca normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie	se sanctioneaza cu amenda de la 297 lei la 1.183 lei se sanctioneaza cu amenda de la 1.183 lei la 2.951 lei se sanctioneaza cu amenda de la 1.378 lei la 6.688 lei	3,8%	se sanctioneaza cu amenda de la 308 lei la 1.228 lei se sanctioneaza cu amenda de la 1.228 lei la 3.063 lei se sanctioneaza cu amenda de la 1.430 lei la 6.924 lei

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, asa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizarea achitarii amenzilor contravenionale ., (1) Contravenientul poate achita, in termen de cel mult 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constataor făcând mențiune despre aceasta posibilitate în procesul-verbal."

PRIMAR,
PREDA CRISTACHE

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
SADOVEANU IOANA



Comuna Gângiova
Consiliul Local
Nr. 6846/18.12.2020

Anexa nr.2 la HCL nr. 40 / 18.12.2020

PLAFONUL CREANTELOR FISCALE CE SE POT ANULA LA 31 DECEMBRIE 2020

CODUL DE PROCEDURA FISCALA :

Art.266 alin (6) Consiliile locale adopta hotarari privind stabilirea plafonului creantelor fiscale care pot fi anulate, dar care nu pot depasi limita maxima de 40 lei prevazuta de alin.(5).

Art.266 alin (7) Plafonul se aplica totalului creanțelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la 31 decembrie a anului 2020. Limita creantelor fiscale care pot fi anulate aprobate pentru anul 2020 este de 40 lei.

**PRIMAR,
PREDA CRISTACHE**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
SADOVEANU IOANA**



Facilități fiscale

1. Facilități fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor fizice

În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. i) și ale art. 464, alin. (2), lit. h) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, Consiliul Local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pentru:

-clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora;
-terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora. În anul 2020, luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 au beneficiat de scutire de la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent, în temeiul HCL nr.29 /2019.

Pentru anul 2021, se aproba scutirea impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

2. Facilități fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor juridice

În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. c) și ale art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, Consiliul Local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și teren.

Pentru anul 2020 a fost aprobată, prin HCL nr.29/2019, scutirea impozitului/taxe pe clădiri și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Pentru anul 2021, se aproba scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. d) și ale art. 464, alin. (2), lit. e) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și teren.

Pentru anul 2020 a fost aprobată, prin HCL nr.29/2019, scutirea impozitului pe clădiri și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Pentru anul 2021, se aproba scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

3. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor fizice

1989

3.1. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie

Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală. Contribuabilul încadrat în categoria eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, proprietar/coproprietar al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Ostroveni, următoarele documente:

- o cerere tip;
 - copie act de identitate;
 - copia certificatului care atestă încadrarea în categoria mai sus specificată;
 - copia actului de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită facilitatea fiscală.
- Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă astfel:

Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă pe baza documentelor justificative, astfel:

- proporțional cu cota deținută din clădirea și terenul situat la adresa de domiciliu, în cazul acelor clădiri și terenuri care nu fac parte din comunitatea de bunuri a soților;
- integral pentru bunurile de natură clădirilor și terenurilor de la adresa de domiciliu, deținute în comun de soți;
- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele mai sus menționate.

4. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor juridice

Scutirea impozitului pe clădiri și teren, organizațiilor neguvernamentale și întreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale, al organizațiilor nonprofit ale căror imobile sunt folosite pentru activități fără scop lucrativ și al imobilelor retrocedate cultelor religioase, se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente:

- cerere tip;
- documente care să ateste situațiile mai sus menționate;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală și ale statutului;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

**PRIMAR,
PREDA CRISTACHE**

**Confrasează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
SADOVEANU IOANA**

